КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2015 года № 90 с. Ковалевское

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения**

**Новокубанского района**

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л :

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района согласно приложению.

2. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении 5 дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за исполнением органами и должностными лицами Ковалевского сельского поселения полномочий по нормотворчеству (Трофимец).

4. Решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 19.12.2012 № 345 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальных сайтах администрации муниципального образования Новокубанский район и администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Фалев

Председатель

Совета Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

В.В.Лукарин

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета Ковалевского

сельского поселения Новокубанского

района

от 25.11.2015 г. № 90

**Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района**

# Основная часть

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Ковалевского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

 Таблица 1 Объекты культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 (согласно заданию на проектирование) |
| Учреждения клубного типа с киноустановками | Уровень обеспеченности, зрительских мест | 30 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 (согласно заданию на проектирование) |
| Клубы сельских поселений | Уровень обеспеченности, посетительских мест | свыше 0,2 до 1 тыс чел. - 500 — 300 мест; свыше 1 до 3 тыс. чел. - 300 — 230 мест;свыше 3 до 5 тыс. чел. - 230-190 мест; свыше 5 до 10 тыс. чел. - 190-140 мест |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | согласно заданию на проектирование |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на место | свыше 1 до 3 тыс.чел. - 6 — 7,5; свыше 3 до 5 тыс.чел. - 5 — 6; свыше 5 до 10 тыс.чел. - 4,5 — 5. |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | согласно заданию на проектирование |

Таблица 2 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка,кв. м /объект | По заданию на проектирование |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | По заданию на проектирование |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 9000 |

Таблица 3 Объекты образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности мест на 1000 жителей | По демографии с учетом уровня обеспеченности ДОУ — 28; при новой застройке и отсутствии данных по демографии следует принимать 180 мест, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест.*Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) ДОУ — 50 %, площадь групповой площадки для для детей ясельного возраста 7,5 кв.м. на воспитанника* |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел. | Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест — 40, свыше 100 мест — 35, для встроенных при вместимости более 100 мест — не менее 29 |
| Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности мест на 1000 жителей | 111 — при расчете по демографии с учетом уровня охвата школьников (для ориентировочных расчетов); 17 - для 10-11 классов; в новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1000 человек.*Уровень охвата школьников 1-9 классов - 100 %, 10-11 классов - до 20 %. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК жилой зоны. Радиус обслуживания — 750 м (для начальных классов — 500 м). Пути подходов учащихся к школе с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.* |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел. | При вместимости до 400 мест — 50, 400-500 мест — 60, 500-600 мест — 50, 600-800 мест — 40, 800-1100 мест — 33. |
| Школы-интернаты | Уровень обеспеченности мест на 1000 жителей | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел. | При вместимости 200-300 мест — 70, 300-500 мест — 65, 500 и более мест — 45.*При размещении на участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка необходимо увеличить на 0,2 га* |
| Внешкольные учреждения | Уровень обеспеченности, чел. | 10 % от общего числа школьников, в т.ч. по видам зданий: дом детского творчества — 3,3 %; станция юных техников — 0,9 %; станция юных натуралистов — 0,4 %; детско- юношеская спортивная школа — 2,3 %; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая школа) — 2,7 % *Допускается предусматривать внешкольные учреждения в зданиях общеобразовательных школ* |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел | По заданию на проектирование |
| Учреждения начального профессионального образования | Уровень обеспеченности, чел. | 8 % от общего числа школьников, по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел | По заданию на проектирование*Автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории* |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | Уровень обеспеченности, чел. | По заданию на проектирование с учетом населения муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния |
| Размер земельного участка, кв.м/на чел | При вместимости до 300 мест — 75; от 300 до 900 — 50-65; от 900 до 1600 — 30-40.*Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля. В условиях реконструкции для заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение участка на 30 %. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.* |

Таблица 4 Объекты здравоохранения и социального обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Сельская участковая больница | Уровень обеспеченности, 1 койка | По заданию на проектирование с учетом системы расселения |
| Размер земельного участка, кв.м. | При вместимости до 50 коек — 300; 50-100 коек — 300-200;  |
| Детские дома и интернаты (от 4 до 14 лет) | Уровень обеспеченности, 1 койка | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв.м. | По заданию на проектирование*Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей* |
| Психоневрологические и наркологические интернаты (с 18 лет) | Уровень обеспеченности, 1 койка | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв.м. | При вместимости до 200 коек — 125; 200-400 коек — 100. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Уровень обеспеченности, 1 посещение в смену | По заданию на проектирование органов здравоохранения 20% общего норматива |
| Размер земельного участка, га | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее0,3 га на объектам*Размеры земельных участков стационара и поликлиник, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по существующим нормативам и затем суммируются. Радиус обслуживания — 1000 м*  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Уровень обеспеченности, 1 объект | По заданию на проектирование  |
| Размер земельного участка, га | 0,2*В пределах 30-минутной доступности на спецавтомобиле* |
| Пункты медицинской помощи | Уровень обеспеченности, 1 автомобиль | 0,2 |
| Размер земельного участка, га | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |
| Аптеки групп:  | Уровень обеспеченности, 1 объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | 1-3 — 0,3 га; 3-5 — 0,25 га; 6-8 — 0,2 га*Возможно встроенно-пристроенные при амбулаториях и ФАП-ах. Радиус обслуживания - 800 м* |
| Аптечные киоски | Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади | 10,0 |
| Размер земельного участка, га | 0,05 га *Радиус обслуживания — 800 м* |
| Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов | Уровень обеспеченности, 1 объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |

Таблица 5 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Водоснабжение | Уровень обеспеченности центр. водоснабжением, % | 100 |
| Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб.м/сут. - га) | до 0,8 - 1 га; свыше 0,8 - до 12 - 2 га; свыше 32 - до 80 - 4 га; свыше 80 - до 125 - 6 га; свыше 125 - до 250 - 12 га. |
| Водоотведение | Уровень обеспеченности центр. водоотведением, % | По заданию на проектирование |
| Размер з. у. для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, (единица измерения - тыс. куб.м/сут. - га) | до 0,7 - 0,5 га; свыше 0,7 до 17 — 4 га; свыше 17 до 40 — 6,0 га; свыше 40 до 130 — 12,0 га; свыше 130 до 175 — 14,0 га. |
| Теплоснабжение | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,га | до 5 Гкал/ч — 0,7; свыше 5 до 10 Гкал/ч — 1,0; свыше 10 до 50 Гкал/ч — 1,5; выше 50 до 100 Гкал/ч — 2,5; свыше 100 до 200 Гкал/ч — 3,0 |
| Газоснабжение | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс.т/год — 6,0; при 20 тыс.т/год — 7,0; при 40 тыс.т/год — 8,0 |
| Электроснабжение | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ — не более 150; подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ — не более 5000. |

Таблица 6 Автомобильные дороги местного значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей на 1тыс. человек | 1 этап | 290 |
| 2 этап | 400 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 60 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 40 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 40 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 30 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 20 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 20 |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 3,5 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 3,5 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 3,0 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2,75 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 2,75-3,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 4,50 |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 2-4 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 2-3 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 2 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 1 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 1 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | - |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 1,0-1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 1,0 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | - |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| Магистральные улицы и дороги  | 15,0 | 12,0 |
| Улицы местного значения  | 12,0 | 6,0 |
| Проезды | 8,0 | 5,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  | не менее 7 |
|  при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта  | 10,5 |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта  | 11,25 |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | Объект | Расчетная единица | Число мест |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 28 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 21 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 |
| Больницы | 100 коек | 7 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Дома культуры, клубы | 100 мест или единовременных посетителей | 12 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 10 |
| Рынки | 50 торговых мест | 35 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 мест | 21 |
| Гостиницы | 100 мест | 9 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 21 |
| Объекты бытового обслуживания | 1 рабочее место | 2 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 28 |
| Лесопарки  | то же | 14 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 21 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 |
| Гостевые дома | 1 объект | Не менее 2 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 3 |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки  | 0,1 |
| на 5 колонок  | 0,2 |
| на 7 колонок  | 0,3 |
| на 9 колонок  | 0,35 |
| на 11 колонок  | 0,4 |

Таблица 7 Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | Для населенных пунктов с численностью населения: |
| до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 4 автомобиля |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,8 |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 1,0 |

Таблица 8 Объекты жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Объекты жилищного строительства  | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек  | до 2015 года — 22,7 м²/чел.;до 2025 года — 26,4 м²/чел. |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| *Примечания:* *1) При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.* *2) При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания нескольких поселений.* *3) Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для села Ковалевское, верхний – для хутора Борвинок, поселка Восход, поселка железнодорожной платформы Коцебу, поселка Комсомольский, хутора Красная Звезда, поселка Мирской, поселка Прогресс и хутора Северокавказский.* |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,1 |
| Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,1 |
| Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,04 |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: |
| Размер земельного участка, кв.м | Средний размер семьи, человек |
| 2,5 | 3,0  | 3,5  | 4,0  | 4,5  | 5,0  | 6,0 |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 65 |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел |
| 2 этаж | 130 |
| 3 этаж | 150 |
| 4 этаж | 170 |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений |
| Тип жилой застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| *Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.* |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,кв. м/на 1человека | 6 |

Таблица 9 Объекты промышленности и сельского хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек | Не менее 2,5  |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров  | 19 |
| непродовольственных товаров  | 193 |
| Размер земельного участка общетоварного склада,кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | 60 |
| непродовольственных товаров | 580 |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 |
| фруктохранилища  | 90 |
| овощехранилища  | 90 |
| картофелехранилища  | 90 |
|  | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |
| Размер земельного участка специализированного склада,кв. м/1 тыс. человек | фруктохранилища, овощехранилища | 380 |
| овощехранилища | 380 |
| картофелехранилища | 380 |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,кв. м/тыс. человек | Не менее 300  |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | 600 - 1000 |
| для ведения животноводства | 1000 - 2000  |
| для ведения коллективного огородничества | 600 - 1500 |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52;55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей |
| На 900 и 12000 скотомест | 51 |
| На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| Откормочные площадки |
| На 1000 скотомест | 55 |
| На 3000 скотомест | 57 |
| На 5000 скотомест | 59 |
| На 10000 скотомест | 61 |
| Племенные молочные |
| На 400 и 600 коров | 46; 52 |
| На 800 коров | 53 |
| Племенные мясные |
| На 400 и 600 коров | 47 |
| На 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |
| На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | Товарные репродукторные |
| На 6000 голов | 35 |
| На 12000 голов | 36 |
| На 24000 голов | 38 |
| Откормочные |
| На 6000 голов | 38 |
| На 12000 голов | 40 |
| На 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |
| На 6000 и 12000 голов | 32 |
| На 24000 и 27000 голов | 37 |
| На 54000 и 108000 голов | 41 |
| Племенные |
| На 200 маток | 38 |
| На 300 маток | 40 |
| На 600 маток | 50 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свиней для комплексов |
| На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |
| На 2500 маток | 55 |
| На 5000 маток | 60 |
| На 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| Мясо-шерстные |
| На 2500 маток | 66 |
| На 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| Шубные на 1200 маток | 56 |
| Откормочные |
| На 2500 голов | 65 |
| На 5000 голов | 74 |
| Откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов | 58 |
| С законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов | 60 |
| Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | 63 |
| Шубные на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые на 2500 и 3000 голов | 55; 57 |
| шерстные на 3600 голов | 59 |
| Птицеводческие | Яичного направления |
| на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| на 400-500 тыс. кур-несушек | 28 |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| на 600 тыс. кур-несушек |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| на 1 млн. кур-несушек |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Мясного направления бройлерные |
| на 3 млн. бройлеров | 28 |
| На 6 и 10 млн. бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие |
| на 500 тыс. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона взрослой птицы | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| зона инкубатория | 26 |
| на 1 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 38 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона инкубатория | 30 |
| на 5 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 39 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона инкубатория | 31 |
| индейководческие на 250 тыс. индюшат бройлеров | 22 |
| на 250 тыс. индюшат бройлеров |  |
| зона промстада | 23 |
| зона взрослой птицы | 26 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| зона инкубатория | 21 |
| Племенные яичного направления |
| племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| племзавод на 50 тыс. кур | 25 |
| племрепродуктор на 100 тыс.кур | 26 |
| племрепродуктор на 200 тыс.кур | 27 |
| племрепродуктор на 300 тыс.кур | 28 |
| Племенные мясного направления |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| племрепродуктор на 200 тыс.кур |  |
| зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| Звероводческие и кролиководческие | Содержание животных в шедах/зданиях |
| звероводческие | 22; 40 |
| кролиководческие | 24; 45 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| по хранению семян и зерна | 28 |
| КФХ | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму КРС | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |
| *Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.* *Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.**В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.**В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).* *При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.* *В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.* |

Таблица 10 Места захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24*Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается* |
|  | Минимальные расстояния, м  | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500. |
| *После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.* |

Таблица 11 Объекты озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Объекты озеленения общего пользования | Площадь озелененных территорий, кв. м на 1 человека | 12 |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га  | парки | 10 |
| сады  | 3 |
| скверы | 0,5 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %  | 70% |

Таблица 11 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 326,8 на 1 тыс. человек, в т. ч. |
| продовольственных товаров  | 99,7 на 1 тыс. человек |
| непродовольственных товаров | 227,1 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| *В производственных зонах поселения и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.* |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект |

Таблица 12 Здания и сооружения, размещаемые в жилых зонах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):  |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | не менее 15  |
| для жилых зданий высотой 4 этажа  | не менее 20  |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат  | не менее 10  |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 |
| В зонах жилой застройки поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки  | 3 |
| от построек для содержания скота и птицы  | 1 |
| от бани, гаража и других построек  | 1 |
| от стволов высокорослых деревьев  | 4 |
| от стволов среднерослых деревьев  | 2 |
| от кустарника  | 1 |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: |
| Поголовье, шт | Разрыв,м |
| Свиньи | КРС | Овцы, козы | Кролики | Птица | Лошади | Нутрии |  |
| 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 | 10 |
| 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 | 20 |
| 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 | 30 |
| 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 | 40 |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:  |
| до 2 блоков  | 10 |
| от 3 до 8 блоков  | 25 |
| от 9 до 30 блоков  | 50 |
| Объекты благоустройства придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Игровое оборудование |
| Игровое оборудование | Рекомендации | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |
| Назначение оборудования  |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, миниворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 13 Объекты связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значение расчетного показателя допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Ковалевского сельского поселения |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, га | Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами  |
| Линии связи | Размер земельного участка для размещения сооружений линии связи, га | Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами согласно СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи" |

Таблица 14 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ковалевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения |
| В области физической культуры и массового спорта |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: 500 |
| Физкультурно-спортивные залы | Пешеходная доступность: 1500 |
| В области образования |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень территориальной доступности для населения, м | радиус обслуживания — 300 м, при малоэтажной застройке — 500 м |
| Общеобразовательные школы | Радиус обслуживания — 750 м (для начальных классов — 500 м) |
| В области здравоохранения и социального обслуживания |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания — 1000 м |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Время прибытия, минуты | В пределах 30-минутной доступности на спецавтомобиле |
| Аптеки, аптечные киоски  | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания — 800 м |
| В области автомобильных дорог местного значения |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | 800 |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения, минуты | Не более 3000 мНе более 20 минут |
| В области благоустройства (озеленения) территории |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов и скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |

# II. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 1. Термины и определения

Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 – ФЗ, законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540–КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением главы Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

В Местных нормативах градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

- стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

- антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

- газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

- газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

- гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

- градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

- градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом застройки территории;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

- границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

- границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

- границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- границы озелененных территорий - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

- границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

- границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

 границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

 границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

 - границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами;

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

- жилой район - структурный элемент селитебной территории;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

- квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

- квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

- коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка;

- коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

- коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

- комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- коммерческий найм - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, и т.п.);

 отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание);

- линии застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

- линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

- маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников;

- место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

- места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

- муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район;

- нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Краснодарского края, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Краснодарского края, муниципальных образований;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

- населенный пункт - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения;

- объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

- объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#Par549) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par646) Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения определяются законами Краснодарского края;

- обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа

- озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

- отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

- охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- пандус - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации;

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов;

- плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.м2/га);

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти Краснодарского края в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

- пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- рекомендуемые нормативные требования – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории, приведены в рекомендуемых приложениях;

- сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

- система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

- сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, [общественного центра](http://www.gosthelp.ru/text/PosobiekSNiP2080289Proekt7.html), магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

- теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

- теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование

- улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

- централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

- централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

- черта населенного пункта – граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

# 2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| РНГП Краснодарского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Ковалевского сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края |
| ГрК РФ  | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ  | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП  | Генеральный план |
| ДПТ  | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ  | Правила землепользования и застройки |
| АЗС  | Автозаправочная станция |
| АМС  | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС  | Газонаполнительная станция |
| ПРГ  | Пункт редуцирования газа |
| ТЭЦ  | Теплоэлектроцентраль |
| ДОУ, ОУ | Дошкольное образовательное учреждение  |
| УНПО | Учреждение начального профессионального образования |
| ССУЗ | Средние специальные учебные заведения |
| ФП,ФАП | Фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт |
| ЦСО | Центр социального обслуживания |
| ч.  | часть |
| ст.  | статья |
| ст.ст.  | статьи |
| п.  | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг.  | годы |
| в т.ч.  | в том числе |
| т.д.  | так далее |
| др.  | другие |
| экз.  | экземпляр |

Принятые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование единицы измерения  |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |

# 3. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

 Градостроительный кодекс Российской Федерации:

 - устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

 - определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

 - вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

 - устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

 - устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

 - наделяет органы государственной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

 - наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

 - определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

 Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

- предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ковалевского сельского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540–КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

Для подготовки Нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Основные направления социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район район до 2020 года», утвержденных решением Совета муниципального образования Новокубанский район район от 23 января 2008 года № 765, Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район, утвержденной постановлением главы муниципального образования Новокубанский район от 27 сентября 2007 года № 1456 (в редакции постановления главы муниципального образования Новокубанский район от 15 июня 2010 года № 1141).

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в нормативах градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения установлены расчетные показатели:

 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;

 - котельные;

 - пункты редуцирования газа;

 - газонаполнительные станции;

 - водозаборы;

 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

 - водопроводные насосные станции;

 - канализационные очистные сооружения;

 - канализационные насосные станции;

 2) в области автомобильных дорог местного значения:

 - автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;

 - автозаправочные станции в границах сельского поселения;

 3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

 - пожарные депо;

 4) в области физической культуры и массового спорта:

 - помещения для физкультурных занятий и тренировок;

 - физкультурно-спортивные залы;

 - плоскостные сооружения;

 - плавательные бассейны;

 5) в области культуры:

 - объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; кинотеатры);

 6) в иных областях:

 - объекты жилищного строительства в границах сельского поселения;

 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;

 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;

 - места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения;

 Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Действие СНиП 2.07.01-89\* распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

 Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать показатели СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

# 3.1 Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. их Цели и задачи. состав и содержание

Согласно Федеральному закону от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par835), [3](#Par837) и [4 статьи 29.2](#Par838) Градостроительного кодекса Российской Федерации , населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения Новокубанского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Ковалевского сельского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

- установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

При разработке Нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения учтены:

 - предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

 - техногенные изменения окружающей среды;

степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

 В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения включают в себя:

 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

 3) правила и область применения расчетных показателей.

 В состав Ковалевского сельского поселения Новокубанского района входят девять населенных пунктов:

 - село Ковалевское;

 - хутор Борвинок;

- поселок Восход;

- поселок железнодорожной платформы Коцебу;

- поселок Комсомольский;

- хутор Красная Звезда;

- поселок Мирской;

- поселок Прогресс;

 - хутор Северокавказский.

 Общая организация территории Ковалевского сельского поселения должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

 При этом необходимо учитывать:

 - возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

 - возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов;

 - требования градостроительного, земельного и жилищного законодательства ;

 возможности бюджета поселения и привлечения негосударственных средств для развития сельского поселения.

# 4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## 4.1 В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### 4.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

 - помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Стратегией социально - экономического развития района и Программой социально-экономического развития района, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

 Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки.

 Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

 Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

 - Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения должен иметь 1 библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

 - Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

 - Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

 - Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

 - Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

 - Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

  Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку на каждую тысячу населения и 1 детскую библиотеку на каждую тысячу детского населения.

В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пунктом 4 НГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

 - сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением от 5 до 10 тыс. человек должна иметь фонд 4,5 -5 тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

## 4.2 В области физической культуры и массового спорта, образования.

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

### 4.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Ковалевского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 6 к РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- бассейны общего пользования – 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 5,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

### 4.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом таблицы 4 пункта 4 НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурных занятий и тренировок*

пешеходная доступность: 800 м;

 *физкультурно-спортивные залы*

пешеходная доступность: 1500 м.

## 4.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ковалевского сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом [статьи 29.2](#Par838) Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в нормативах градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

 - водозаборы;

 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

 - водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

 - канализационные очистные сооружения;

 - канализационные насосные станции.

 в области теплоснабжения:

 - котельные;

в области газоснабжения:

 - пункты редуцирования газа;

 - газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района, а также в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 – 2016 годы»,утвержденной решением Совета Ковалевского сельского поселения от 24 декабря 2014 года № 40.

Для оптимального развития инфраструктуры Ковалевского сельского поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

 - модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых объектов, внедрение программ по энергосбережению;

 - модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

 - реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

 - поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;

 - строительство и реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития сельского поселения;

 - повышение надежности и качества системы теплоснабжения;

 - строительство сетей газоснабжения среднего давления.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития района и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы» в НГП Ковалевского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

### 4.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Ковалевского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в редакции от 29 декабря 2014 года (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с пунктом 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды.

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

### 4.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Ковалевского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы».

В соответствии с пунктом 5.4.2.17 НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные в таблице 59 основной части НГП Краснодарского края.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

Удельное водоотведение следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

### 4.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы», в соответствии с таблицей 63 основной части НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные пунктом 13 основной части НГП Краснодарского края (таблица 17).

### 4.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

 В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Ковалевского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100 %.

В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы» основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;

- хозяйственно-бытовые нужды населения;

- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с пунктом 7.17. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пунктом 5.4.6.13. НГП Краснодарского края с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже .

Расчетные показатели максимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10  | 6,0 |
| при 20  | 7,0 |
| при 40  | 8,0 |

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края».

### 4.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Ковалевского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Ковалевского сельского поселения в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014 - 2016 годы» на перспективный период являются:

 - снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

 - создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

## 4.4 В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ковалевского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### 4.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2015-2020 гг.,

II этап – 2021-2030 гг.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этапы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек | Годы прохождения этапа |
| I этап | 250 - 290 | 2015 – 2020 гг. |
| II этап | 300 - 400 | 2021 - 2030 гг. |

Выделение на этапы обусловливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

| Категория сельскихдорог и улиц | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2  | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40  | 3,5 | 2-3 | 1,5 – 2,25 |
| Улица в жилой застройке:основнаявторостепенная (переулок)проезд | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениямСвязь между основными жилыми улицамиСвязь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей | 403020 | 3,02,752,75 – 3,0 | 221 | 1,0 – 1,51,00 – 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 20 | 4,50 | 1 | - |

Согласно пункту 6.22 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос.

Согласно пункту 5.5.57 НГП Краснодарского края радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц с регулируемым движением — 8 м;

для улиц местного значения — 5 м;

для транспортных площадей — 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением — 6 м, для транспортных площадей - 8 м.

Согласно пункту 6.19 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

 - от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

 - от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

 - от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

 - от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

 - от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно пункту 6.28 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены в таблице 108 НГП Краснодарского края.

 Согласно пункту 5.5.163 НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

 - одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно пункту 5.5.163 НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

 - на 2 колонки – 0,1 га;

 - на 5 колонок – 0,2 га;

 - на 7 колонок – 0,3 га;

 - на 9 колонок – 0,35 га;

 - на 11 колонок – 0,4 га.

### 4.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно пункту 5.5.123 НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной усадебной застройки сельских поселений - не более 800 м.

## 4.5. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

### 4.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с разделом 13.5. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

 - до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;

 - от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

 Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 140 основной части НГП Краснодарского края. Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 141 основной части НГП Краснодарского края.

Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются техническим заданием на проектирование согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

### 4.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно пункту 4 Примечания к таблице приложения 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## 4.6. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

### 4.6.1 В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ковалевского сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

4.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности

Согласно пункту 4.2.95. НГП Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

Улучшение жилищных условий существующего населения Ковалевского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) согласно таблице 32 основной части НГП Краснодарского края.

4.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки

Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 44 основной части НГП Краснодарского края.

4.6.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки

В соответствии с пунктом 4.2.97 НГП Краснодарского края интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в таблице 45 основной части НГП Краснодарского края.

4.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала

Согласно пункту 2.11. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: - не менее 6 кв. м/на 1 человека.

Согласно пункту 4.2.108. НГП Краснодарского края, площадь озелененных территорий общего пользования населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 4.4 «Зоны рекреационного назначения» НГП Краснодарского края.

4.6.1.5 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с разделом 13 «Противопожарные требования» НГП Краснодарского края.

 До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 1 м;

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 1000 кв.м. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 46 основной части НГП Краснодарского края.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 47 основной части НГП Краснодарского края

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 «Противопожарные требования» основной части НГП Краснодарского края

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Хозяйственные площадки в жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств

 На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

 Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» НГП Краснодарского края.

## 4.7. В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Ковалевского сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### 4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

 Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны. *Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.* Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». Согласно Приложению В Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения. Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общетоварные склады  | Площадь складов, кв. м | Размеры земельных участков складов, кв. м |
| Продовольственных товаров  | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров  | 193 | 580  |

Согласно положению таблицы 4 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют таблице 58 основной части НГП Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализированные склады | Вместимость складов, тонн | Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища | 90 |
| Картофелехранилища | 90 |

### 4.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития Новокубанского района.

4.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения садоводства и под дачное строительство — от 400 кв.м до 1000 кв.м.;

- для ведения животноводства — от 1000 кв.м до 2000 кв.м.;

- для ведения коллективного огородничества — от 600 кв.м. до 1000 кв.м.;

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления Ковалевского сельского поселения.

4.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в должна быть не менее предусмотренной в таблице 15 основной части НГП Краснодарского края.

 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (раздел 6 и таблица 6 основной части НГП Краснодарского края), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

 Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблицам 112 и 113 основной части НГП Краснодарского края.

#### 4.7.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и подпунктом 8.2 НГП Краснодарского края.

В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;

- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В нормативах градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

* размером 10 га и менее – 100 м;
* размером от 10 до 20 га – 300 м;
* размером от 20 до 40 га – 500 м;
* 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов.

Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

#### 4.7.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения скотомогильников

####  Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления поселения по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам в соответствии с подпунктом 8.3 НГП Краснодарского края.

#### 4.7.5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях в соответствии с требованиями подпункта 8.4 НГП Краснодарского края.

## 4.8. Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

### 4.8.1 В области благоустройства территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

4.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с НГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 НГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Ковалевского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

Типы ограждений объектов на территории поселения принимать согласно таблице 19 основной части НГП Краснодарского края.

Показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в части создания спортивно-игровой инфраструктуры содержатся в пункте 20 основной части НГП Краснодарского края (таблицы 26-29).

4.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного следует принимать согласно подпункту 4.4 НГП Краснодарского края (таблицы 52-55)

Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха рекомендуется принимать по таблице 56 основной части НГП Краснодарского края.

### 4.8.2 В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Ковалевского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Ковалевского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Ковалевского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицами 4 и5 основной части НГП Краснодарского края.

Радиусы обслуживания в поселении допускаются:

дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных учреждений, поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - в соответствии с таблицами 4 и5 основной части НГП Краснодарского края.

### 4.8.3. В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Ковалевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 70 основной части НГП Краснодарского края.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- в сельских поселениях - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов, на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 71 основной части НГП Краснодарского края.

5. Инженерная подготовка и защита территории

5.1. Общие требования

5.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

5.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

5.1.3. При разработке проектной документации в состав проектов планировки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

5.1.4. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов.

Необходимость инженерной защиты определяется:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

5.1.5. Проекты планировки населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

5.1.6. При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление.

5.1.7. Сооружения и мероприятия по защите территории поселения от затопления и подтопления должны выполняться согласно Строительным нормам и правилам СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Раздел 9 «Инженерная подготовка и защита территории»).

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

5.1.8. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Раздел 9 «Инженерная подготовка и защита территории»).

К опасным геологическим процессам на территории Ковалевского сельского поселения относятся следующие процессы:

- подтопление;

- затопление;

- просадка грунтов;

- боковая и плоскостная эрозия;

- оползни, обрушения;

- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);

- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 м до 2,0 м. Затопление территории поверхностными водами распространено также в пойме, балках.

По результатам инженерно-геологического обследования территории села Ковалевское установлено, что восточная часть населенного пункта кроме паводковых затоплений, подтоплений, заболачиваний подвержена воздействию боковой эрозии реки Кубань. В результате активизации боковой эрозии разрушаются приусадебные участки по ул. Прикубанской, Интернациональной.

Средняя скорость отступания бровки левого берега реки Кубань на территорию площади застройки 0,5-1,1 м в год.

Территория подвержена эрозионно-аккумулятивным процессам временных водотоков или оврагообразования. Выделяют два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Инфильтрационно-гравитационные процессы на уступе первой надпойменной террасы, усугубленные техногенными нагрузками и хозяйственной деятельностью населения и приводящие к образованию локальных оползней, оврагов.

Оползни, обрушения при подрезке склона могут происходить на правом крутом берегу реки Кубань.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас склонов и водоразделов.

Исходная сейсмичность территории работ в соответствии со СНиП 11-7-81\* (ОСР-97-А) составляет – 6 баллов. Итоговая сейсмичность с учетом просадочных свойств грунтов составит – 7 баллов.

5.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

5.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления согласно пункту 9.5 НГП Краснодарского края.

5.2.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

5.2.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

5.2.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

5.2.5. В зонах возможных подтоплений следует не допускать размещения опасных объектов. Существующие выгребные канализационные системы подлежат реконструкции, а надворные туалеты - дополнительной герметизации.

5.2.6. При отсутствии альтернативных вариантов размещения объектов, возможны следующие рекомендации:

- на подтопляемых территориях, как правило, следует размещать жилые дома высотой 2 и более этажей;

- при строительстве должны применяться только водостойкие материалы;

- строительство следует осуществлять на высоких цоколях или свайных фундаментах, обеспечивающих пропуск паводковых вод;

- первый этаж, как правило, должен быть нежилым и использоваться для размещения гаражей, хозяйственных, технических или служебных помещений с легко сбрасываемыми конструкциями для пропуска воды;

- жилые дома рекомендуется оборудовать дополнительным вторым выходом, обеспечивающим открывание дверей в внутрь помещения, а также внутренним люком для выхода на кровлю;

- для размещения приборов энергообеспечения, газоснабжения, теплоснабжения и отключающих устройств использовать уровень, выше расчетного уровня затопления.

5.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

5.3.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты в соответствии с пунктом 9.6 НГП Краснодарского края.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

5.3.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

5.4. Мероприятия по защите от сейсмических воздействий

5.4.1. При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений) следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 и территориальных строительных норм СНКК 22-301-2000\*.

5.4.2. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории сельского поселения принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают десятипроцентную - (карта А), пятипроцентную - (карта В), однопроцентную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90-, 95- и 99% вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

5.4.3. При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- карта А - массовое строительство;

- карты В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

5.4.4. Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер:

- выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

- применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

- градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

- использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

- назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

- выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

- снижением сейсмической нагрузки на сооружения путем уменьшения массы здания, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения;

- высоким качеством строительно-монтажных работ.

5.4.5. При проектировании, а также при оценке сейсмостойкости зданий (сооружений) следует учитывать следующие факторы сейсмической опасности:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

- спектральный состав возможного сейсмического воздействия;

- инженерно-геологические особенности площадки;

- сейсмостойкость различных типов зданий.

5.4.6. Здания и сооружения по степени сейсмобезопасности подразделяются на категории согласно таблице 123 основной части НГП Краснодарского края.

5.4.7. Категория сейсмобезопасности многоцелевых зданий (сооружений) и замкнутых промышленных технологических комплексов назначается по наивысшей категории объекта, входящего в их состав.

5.4.8. Если доступ к объекту I категории сейсмобезопасности осуществляется только через другие здания (сооружения), то эти здания (сооружения) должны иметь категорию не ниже II.

5.4.9. При проектировании особо ответственных зданий и сооружений следует выполнять сопоставление важнейших характеристик данного проекта с аналогичным проектом, уже проверенным на практике, если такой имеется в наличии.

5.4.10. При строительстве зданий и сооружений I и II категории сейсмобезопасности заключение договоров подряда на основные виды изыскательских, проектных и строительных работ допускается только с организациями, имеющими не менее трех лет опыта работы в сейсмических районах.

5.4.11. Здания, сооружения, коммуникации и неконструктивные элементы следует проектировать так, чтобы отказ (разрушение) систем или компонентов одного уровня не приводило к отказу (разрушению) систем более высокого уровня или категории сейсмобезопасности.

5.4.12. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям настоящих Нормативов.

5.4.13. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

5.4.14. На более благоприятных в сейсмическом отношении площадках следует размещать объекты I и II категории сейсмобезопасности.

5.4.15. На площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении, размещают:

- предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;

- одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;

- одноэтажные сельскохозяйственные здания;

- зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха;

- прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования.

5.4.16. Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов на территории поселения должны осуществляться в соответствии с требованиями НГП Краснодарского края для зданий III категории сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых предусматривается постоянное пребывание людей, допускается строить без учета антисейсмических требований.

5.4.17. Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

- под окнами зданий и сооружений;

- вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

5.4.18. При размещении зданий и сооружений (в том числе временных) следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и массивными заборами.

5.4.19. Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключающими самопроизвольный перекат автомобиля через них.

5.4.20. Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования (далее - СМР).

5.4.21. При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по по данным инженерно-геологических изысканий согласно таблице 124 основной части НГП Краснодарского края.

5.4.22. Следует использовать карту инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) в следующих случаях:

- при разработке декларации о намерениях, обоснования инвестиций и технико-экономического обоснования;

- при разработке схем инженерной защиты от опасных геологических процессов.

Материалы карты допускается также использовать в других случаях, если это не противоречит действующим нормам.

5.4.23. На основе материалов карты инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) по пункту 1.6.9 (СНКК 22-301-2000\*) допускается определять:

- наличие геологических и инженерно-геологических процессов;

- глубину залегания уровня подземных вод;

- геоморфологические условия;

- распространение специфических грунтов;

- физико-механические свойства стратографогенетических комплексов;

- категорию грунтов по сейсмическим свойствам;

- агрессивные свойства подземных вод.

Возможность определения других факторов следует согласовать с межведомственной комиссией по сейсмобезопасному строительству и теплозащите зданий и сооружений.

5.4.24. При выборе площадок под здания и сооружения при всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.

5.5. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

5.5.1. К оползнеопасным относятся территории, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течение периода строительства и эксплуатации объекта. В пределах оползнеопасных территорий отдельно выделяют оползневые зоны, где имеются или ранее возникали активные оползни.

5.5.2. Границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

5.5.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация;

- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

5.5.4. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 5.5.3., полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

5.5.5. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

5.5.6. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

5.5.7. Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов.

5.6. Берегозащитные сооружения и мероприятия

5.6.1. Для инженерной защиты берегов рек, прудов, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 122 основной части НГП Краснодарского края.

5.6.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.

6. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

6.1. Общие положения

6.1.1. При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

6.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

6.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: вокзалы, станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.1.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований раздела 12 НГП Краснодарского края. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

6.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

6.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.2.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

10.2.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 , СНиП 21-01-97\*.

6.3. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

6.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

6.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 х 1,6 м через каждые 60 – 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

6.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

6.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5%;

- поперечный - 1 – 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

6.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

6.3.6. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

6.3.7. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся с малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 — 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 — 0,5 м

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 — 1,0 м

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

6.3.8. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 м до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

6.3.9. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

6.3.10. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

6.3.11. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

6.3.12. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение 1 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения

*Федеральные законы*

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 года № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 февраля 2005 года № КС-7 «По вопросу действия СНИП, принятых в 2003 году и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

*Законодательные и нормативные акты*

*Краснодарского края*

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)»;

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

*Нормативные акты муниципального образования Новокубанский район*

*Краснодарского края и Ковалевского сельского поселения*

Решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 23 января 2008 года № 765 «Основные направления социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район до 2020 года»;

Постановление главы муниципального образования Новокубанский район от 27 сентября 2007 года № 1456 «Об утверждении стратегии инвестиционного развития муниципального образования Новокубанский район»;

Решение Совета Ковалевского сельского поселения от 24 декабря 2014 года № 40 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковалевского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

Постановление администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 10 ноября 2014 года № 292 «Об утверждении муниципальной программы Ковалевского сельского поселения Новокубанского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2017 годы» (в редакции постановления администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 26 января 2015 года № 12).

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий";

СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции";

СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения";

*Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)*

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

*Строительные нормы (СН)*

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

*Нормы пожарной безопасности (НПБ)*

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 №36.

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ковалевского сельского поселения для населения Ковалевского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования поселения, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора. Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

3. Основными целями разработки и применения являются:

- устойчивое развитие территории поселения с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

- обеспечение рациональной системы расселения;

- развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги и другие);

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха;

- сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Новокубанского района.

4. Нормативы учитывают:

- административно-территориальное устройство Новокубанского района;

- социально-демографический состав и плотность населения поселения;

- природно-климатические условия поселения;

- стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития поселения и Новокубанского района;

- особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории поселения;

- развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

- нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новокубанский район;

- требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

5. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Ковалевского сельского поселения. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения.

6. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территории поселения на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в населенных пунктах поселения;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

7. Основными принципами разработки нормативов градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;

- дифференцирование территории поселения по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

- нормирование параметров допустимого использования территории поселения.

8. Нормирование параметров допустимого использования территории поселения осуществляется в целях:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных видов застройки;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

- территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для муниципальных нужд, в том числе для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

- нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

9. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселения в расчетные периоды, которые составляют:

- I период - 10 лет, или до 2025 года;

- II период - 20 лет, или до 2035 года.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Нормативами градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Ковалевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| №п/п | Наименование расчетного показателяОМЗ Ковалевского сельского поселения  | Единица измерения  | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области культуры  |  |
| 1.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | кв. м площади пола /тыс. человек | + | + |  |
| 1.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | кв. м |  | + | + |
| 1.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | посетительских мест/ тыс. человек | + | + |  |
| 1.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | кв. м | + | + | + |
| 1.5 | Уровень обеспеченности музеями | объект/10 тыс. человек | + |  |  |
| 1.6 | Размер земельного участка музеев | кв.м/объект | + | + | + |
| 1.7 | Уровень обеспеченности библиотеками | тыс. единиц хранения/читательское место | + | + |  |
| 1.8 | Размер земельного участка библиотек | кв.м/объект | + | + | + |
| 2 | В области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения  |  |
| 2.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади/ тыс. человек |  | + |  |
| 2.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | кв. м |  | + | + |
| 2.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | + |  |
| 2.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| 2.5 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м общей площади |  | + |  |
| 2.6 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м/объект |  | + | + |
| 2.7 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. |  | + |  |
| 2.8 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м/объект |  | + | + |
| 2.9 | Уровень обеспеченности ДОУ, ОУ, школ-интернатов | мест на 1000 жителей | + | + |  |
| 2.10 | Размер земельного участка ДОУ, ОУ, школ-интернатов | кв.м/на чел. |  | + | + |
| 2.11 | Уровень обеспеченности внешкольных учреждений, УНПО, ССУЗ | чел. | + |  |  |
| 2.12 | Размер земельного участка внешкольных учреждений, УНПО, ССУЗ | кв.м/на чел. |  | + | + |
| 2.13 | Уровень обеспеченности участковыми больницами, интернатами | 1 койка | + |  |  |
| 2.14 | Размер земельного участка больниц, интренатов | кв.м. |  | + | + |
| 2.15 | Уровень обеспеченности ФП, ФАП, аптеками, ЦСО инвалидов | 1 объект | + | + |  |
| 2.16 | Размер земельного участка ФАП, аптеками, ЦСО инвалидов | га |  | + | + |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение |
| 3.1 | Водоснабжение |
| 3.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | % | + | + |  |
| 3.1.2 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 3.2 | Водоотведение |
| 3.2.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + |  |
| 3.2.2 | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки | % |  |  |  |
| 3.2.3 | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 3.3 | Теплоснабжение |
| 3.3.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + |  |
| 3.3.2 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| 3.4 | Электроснабжение |
| 3.4.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | % | + | + |  |
| 3.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением  | кв. м | + | + | + |
| 3.5 | Газоснабжение |
| 3.5.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | + | + |  |
| 3.5.2 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | + |
| 3.5.3 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год | га | + | + | + |
| 4 | В области автомобильных дорог местного значения |  |
| 4.1 | Уровень автомобилизации населения | автомобилей/тыс. человек | + | + |  |
| 4.2 | Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом | % | + | + |  |
| 4.3 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | - | + | + |  |
| 4.4 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | - | + | + |  |
| 4.5 | Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| 4.6 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + |  |
| 4.7 | Число парковочных машино-мест | место |  | + | + |
| 4.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка/автомобилей | + | + |  |
| 4.9 | Размер земельного участка автозаправочной станции | га | + | + | + |
| 5 | В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| 5.1 | Уровень обеспеченности пожарными депо | автомобилей | + | + |  |
| 5.2 | Размер земельного участка пожарных депо | кв. м | + | + | + |
| 6 | В области развития жилищного строительства |
| 6.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | кв. м общей площади жилых помещений/ человек | + | + |  |
| 6.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон | га / тыс. человек | + |  |  |
| 6.3 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | га | + | + | + |
| 6.4 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + |  |
| 6.5 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 6.6 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях  | м |  | + |  |
| 7 | Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения |
| 7.1 | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов | кв. м /человек | + | + | + |
| 7.2 | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.3 | Размер земельного участка общетоварного склада | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.4 | Вместимость специализированного склада  | тонн | + | + |  |
| 7.5 | Размер земельного участка специализированного склада | кв. м/тыс. человек | + | + | + |
| 7.6 | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 7.7 | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 8 | Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики |
| 8.1 | Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | + | + | + |
| 8.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | % | + | + |  |
| 9 | В области организации мест захоронения |
| 9.1 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 9.2 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 9.3 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 10 | В области благоустройства (озеленения) территории |
| 10.1 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 10.2 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | + | + | + |
| 10.3 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| 11 | В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 11.1 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями | кв.м. на 1 тыс.чел. | + | + | + |
| 11.2 | Размер земельного участка торгового предприятия | га |  |  | + |
| 11.3 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | кв.м. на 1 тыс.чел. | + | + | + |
| 11.4 | Размер земельного участка предприятия общественного питания | га |  |  | + |
| 11.5 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс.чел. | + | + | + |
| 11.6 | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания | га |  |  | + |
| 12 | Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах |
| 12.1 | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м | + | + | + |
| 13 | Объекты в области связи и информатизации |
| 13.1 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, линии связи | га | + | + | + |

 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ковалевского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| №п/п | Наименование нормируемого показателя | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения  |  |
| 1.1 | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок | м |  | + |  |
| 1.2 | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | м | + | + |  |
| 1.3. | Уровень территориальной доступности ДОУ, ОУ, аптеки, амбулатории | м | + | + |  |
| 1.4. | Уровень территориальной доступности ФП и ФАП | м | + | + |  |
| 2 | В области автомобильных дорог местного значения |  |
| 2.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | + |  |
| 3 | В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |  |
| 3.1 | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения | м | + | + |  |
| 4 | В области благоустройства (озеленения) территории |
| 4.1 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | + |  |
| 5 | В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 5.1 | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения | м | + | + |  |
| 5.2 | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения | м | + | + |  |
| 5.3 | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения | м | + | + |  |