



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2023

№ 1036

г. Новокубанск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Новокубанский район
от 08 декабря 2020 года № 1137 «Об утверждении проекта межевания
территории для формирования земельного участка под многоквартирным
жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,
Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение,
поселок Прикубанский, улица Школьная, дом 2»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Новокубанский район, на основании предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проверки, от 16 ноября 2021 года № 71-05.1-02-11186/21, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Новокубанский район от 08 декабря 2020 года № 1137 «Об утверждении проекта межевания территории для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, поселок Прикубанский, улица Школьная, дом 2», изложив Том 1 «Утверждаемая часть (основная часть проекта межевания)» Проекта межевания территории для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, поселок Прикубанский, улица Школьная, дом 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район (Шолохова):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novokubanskiy.ru> и опубликование в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет маяков»;

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

7

11/11/2023

2) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район (архитектура, строительство и жилищно-коммунальная сфера).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Новокубанский район



А.В.Гомодин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новокубанский район
от 02.08.2023 № 1036

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление администрации муниципального образования
Новокубанский район от 08 декабря 2020 года № 1137 «Об утверждении
проекта межевания территории для формирования земельного участка
под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское
поселение, поселок Прикубанский, улица Школьная, дом 2»**

2023 год

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА»

352240, Краснодарский край, Новокубанский р-он, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63, факс 3-25-35, тел.3-10-50

**Проект межевания территории
для формирования земельного участка под многоквартирным
жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский
край, Новокубанский район, Прикубанское сельское
поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2**

**Том 1
Утверждаемая часть
(основная часть проекта межевания)**

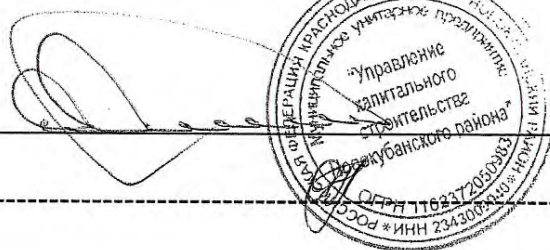
Заказчик: Мгдесян Г.Н.

**г.Новокубанск
2022 год**

**Проект межевания территории
для формирования земельного участка под многоквартирным
жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский
край, Новокубанский район, Прикубанское сельское
поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2**

**Том 1
Утверждаемая часть
(основная часть проекта межевания)**

Директор
МУП УКС



В.С. Федораев

ГИП

О.П. Кедя

г.Новокубанск
2022 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОСТАВ ТОМА 1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках.....2-3
- 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....3
- 1.3 Вид разрешённого использования земельного участка.....3
- 1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка.....3
- 1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.....3-4

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Чертёж межевания территории М 1: 500	1
2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры.	1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для формирования земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2, выполнен на основании:

- постановления администрации муниципального образования Новокубанский район от 16.12.2019 года № 1686 «О подготовке проекта межевания территории для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2»;

- топографической съёмки, выполненной ООО «Геокомизмерения»;

- сведений ГИСОГД 01270423, выданных администрацией муниципального образования Новокубанский район;

- статьи 43 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 24.12.2004 г.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

Участок под существующим многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2, территориально находится в центральной части посёлка Прикубанский в зоне Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий и формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, не выше 3 этажей, блокированных домов не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне от объекта П-5. Также в пределах земельного участка расположены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Площадь земельного участка-6415,0 кв.м.

Участок обеспечен необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктуры, а именно: имеет подъезд с ул. Школьная, к участку подведены линии водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Канализация объекта может быть обеспечена в локальные очистные сооружения. На земельном участке расположен многоквартирный одноэтажный жилой дом и объекты вспомогательного использования. Площадь земельного участка соответствует требованиям Правил землепользования и застройки Прикубанского сельского поселения (минимальная/максимальная площадь земельных участков под малоэтажную многоквартирную жилую застройку – 600/15000 кв.м).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское с/п, п. Прикубанский, ул. Школьная, 2

Обозначение	Наименование землепользователя	Категория	Разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв.м.
				Всего
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Муниципальные земли Прикубанского сельского поселения	Земли населённых пунктов	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6415

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

1.3 Вид разрешённого использования образуемого земельного участка.

Согласно данных ГИСОГД 01270423, выданных администрацией муниципального образования Новокубанский район, вид разрешённого использования формируемого земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), что соответствует назначению объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка.

Формируемый земельный участок не относится к лесным участкам.

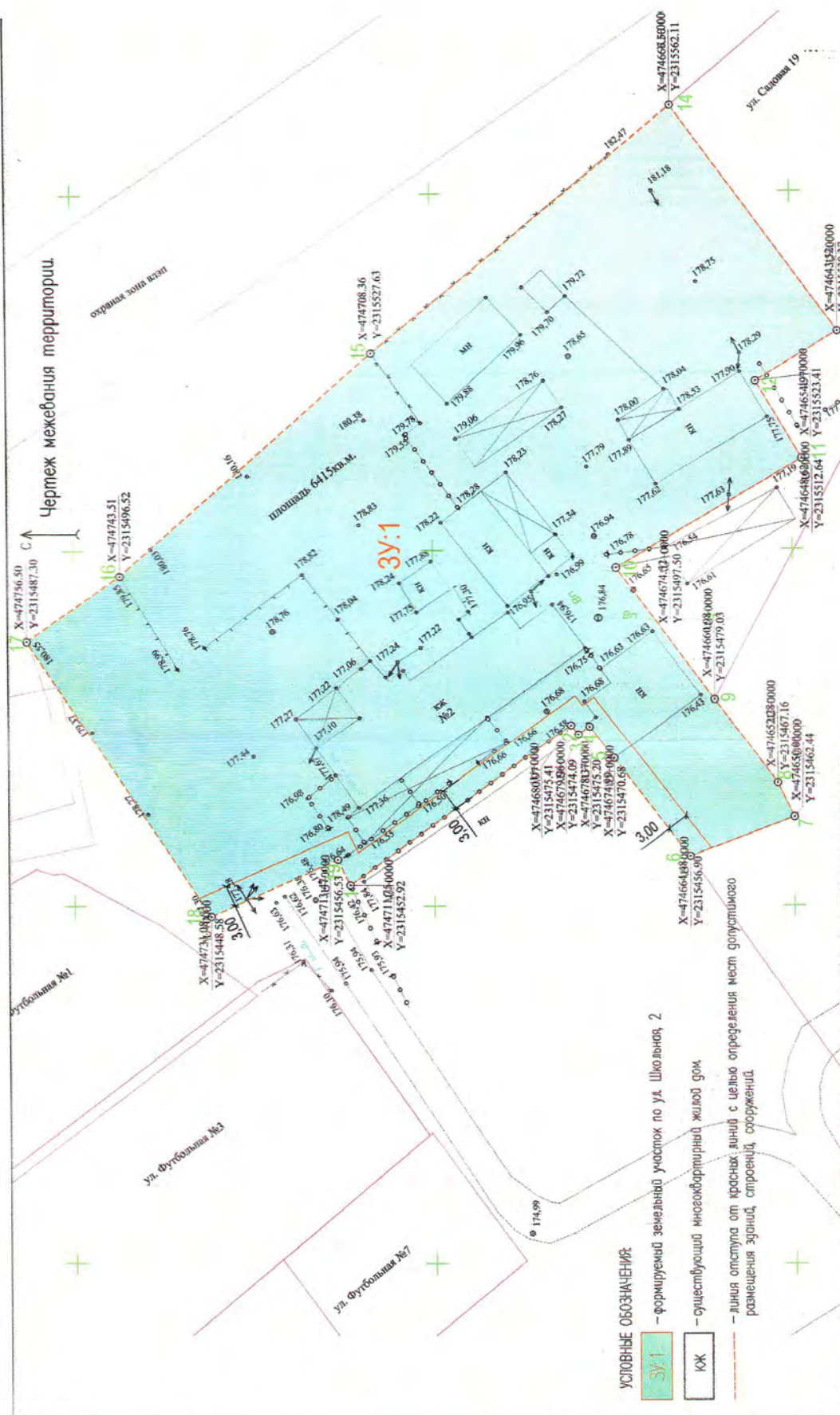
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Границы формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прикубанское сельское поселение, посёлок Прикубанский, улица Школьная, дом 2, определены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Координаты характерных точек границ земельного участка приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и приведены в таблице ниже.

**Координаты характерных точек
границ земельного участка ЗУ1**

№п/п	x	y
1	474711.75	2315452.92
2	474680.97	2315475.41
3	474679.96	2315474.09
4	474678.37	2315475.20
5	474674.99	2315470.68
6	474664.48	2315456.90
7	474650.00	2315462.44
8	474652.28	2315467.16
9	474660.98	2315479.03
10	474674.52	2315497.50
11	474648.62	2315512.64
12	474654.97	2315523.41
13	474643.52	2315530.37
14	474666.50	2315562.11
15	474708.36	2315527.63
16	474743.51	2315496.52
17	474756.50	2315487.30
18	474731.08	2315448.58
19	474713.47	2315456.53

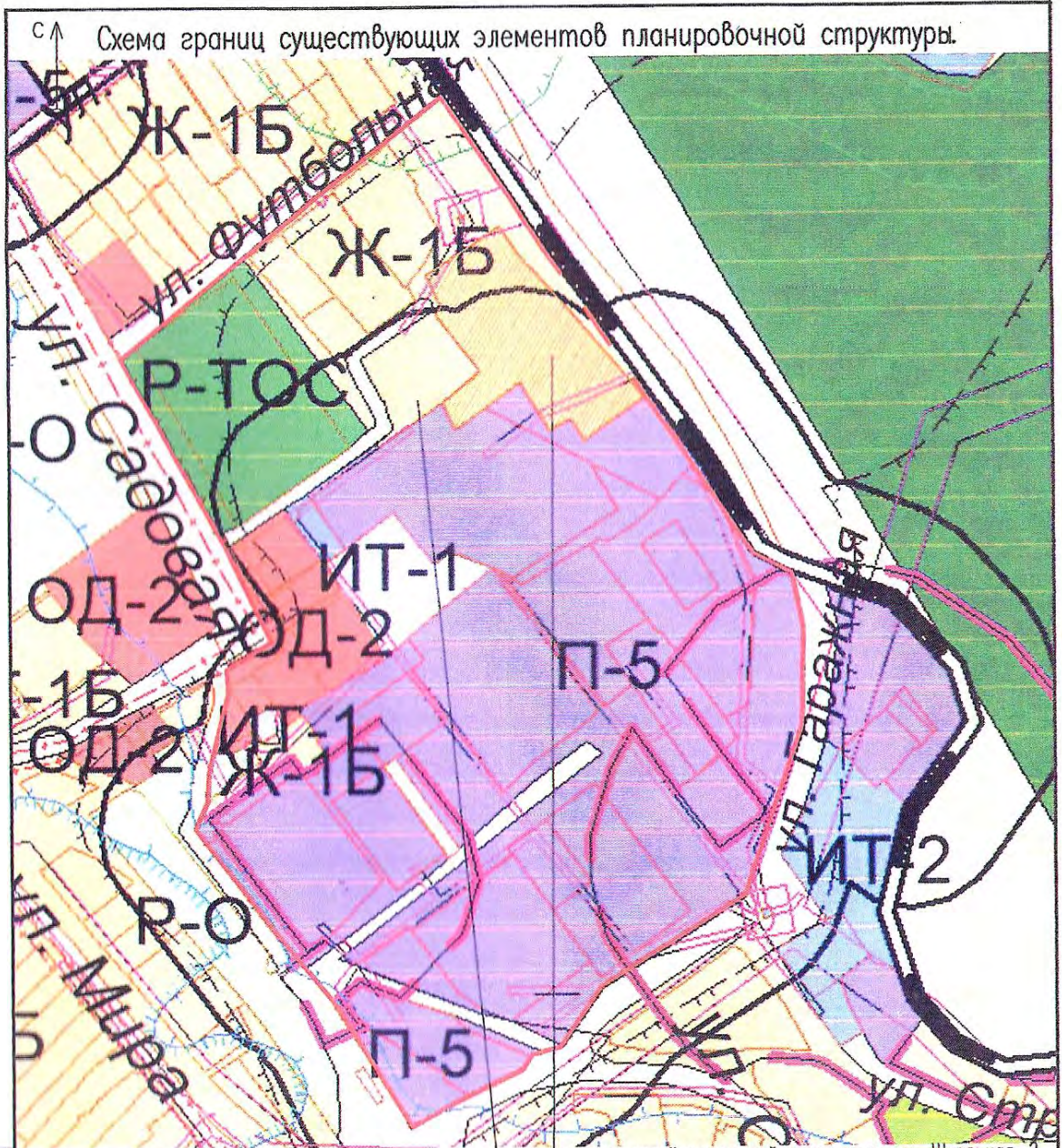
Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 3У:1 — формируемый земельный участок по ул. Школьная, 2
 - КЖ — существующий многоквартирный жилой дом.
 - линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ПРИМЕЧАНИЕ: Красные линии данным проектом не устанавливаются и не утверждаются, т.к. формируемый земельный участок не примыкает своими границами к землям общего пользования по ул. Школьной.

Том 1. Основная (утвержденная) часть проекта межевания		Страница	Лист	Листов
адрес: Красноярский край, Новокубанский р-он, Прикубанское с/п. г. Прикубанский, ул. Школьная, дом 2.		П	1	2
Изм.	Код уч. листа	№ док.	Посп.	Дата
ГИП	Кедр			Заказчик Медресян Г.Н.
Разработал	Кедр			Проект межевания территории
И.контр.оль	Кедр			Чертеж межевания территории
				Красноярский край МУП УКС Новокубанский район
				М:1:500



существующий элемент планировочной структуры (квартал) формируемый земельный участок по ул. Школьная, 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница существующего элемента планировочной структуры

— формируемый земельный участок в п. Прикубанском по ул. Школьная, 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.					
			адрес: Краснодарский край, Новокубанский р-он, Прикубанское с/п, п. Прикубанский, ул. Школьная, дом 2.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик Магесян Г.Н.		
ГИП		Кеся				Проект межевания территории		
Разработал		Кеся				Стадия	Лист	
Н. контроль		Кеся				П	2	
						Листов		
						2		
Схема границ существующих элементов планировочной структуры.						Краснодарский край МУП УКС Новокубанский район		

Муниципальное образование
Новокубанский район

Е.А. Гайворонская

02 августа 2023 г.

Подлинник документа на дату заверения накладывается в общем отделе администрации
Муниципального образования Новокубанский район

в деле 01-03 за 2023 год

