**№ 433 от 20.04.2022**

**О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новокубанский район, а также земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-K3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на основании пункта 2.14 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае от 11 марта 2022 года, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края, Планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании Новокубанский район от 21 марта 2022 года, утвержденного главой муниципального образования Новокубанский район, в целях обеспечения устойчивости экономики Новокубанского района и недопущения возникновения риска дестабилизации ситуации в отдельных ее отраслях на территории Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить, что в отношении договоров аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новокубанский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора земельного участка, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район обеспечивается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1. отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, за период с 1 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года;
2. задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 01 июля 2022 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район до 30 июня 2022 года.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Новокубанский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Новокубанский район Е.В.Афонину.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин