

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
для физических лиц**

Справка №12
Справка №12
в район

Главе муниципального образования
Новокубанский район Темисову А.А.
Терзев Ана Викторовна
(ФИО заявителя)
г. Новокубанский, ул. Новостр. д. 2 кв. 4
(адрес заявителя)
Паспорт серия 0919 № 139633
Кем выдан: ТЧ.МВД России по
Крымскому краю
дата выдачи 29.11.2018
по доверенности: от «26» 05 2018
№ 23AB0686144 Армен М. А.

(адрес электронной почты заявителя)
8918 2388138
(телефон заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане или на кадастровой карте соответствующей территории, расположенного по адресу: Новокубанский р.п., г. Новокубанский

площадью 1708 кв.м, предназначенный для многоквартирной жилой застройки
Земельный участок образуется из земель муниципальной собственности
(при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Я устно предупрежден (а) о возможных причинах возврата заявления, приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Приложение: описание документов.

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|
| 1. <u>копия выверенности</u> | на <u>1</u> | л. |
| 2. <u>акт о районном плане 34</u> | на <u>3</u> | л. |
| 3. <u>копия плана</u> | на <u>1</u> | л. |
| 4. <u>документы из ЕГРН № 34</u> | на <u>2</u> | л. |
| 5. _____ | на _____ | л. |

Документы, представленные мной и указанные в заявлении, достоверны.
Расписку о принятии документов получил (а) _____

09.05.2018
2388138

«28» 04 2023г. А / Криков И. А. /
(дата подачи заявления) (подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

Даю свое согласие органу местного самоуправления на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, хранение, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2016 года № 152-ФЗ «О персональных данных» А

Способ получения результата муниципальной услуги: почтой, получить лично (нужное подчеркнуть).

ПРОЕКТ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в кадастровом квартале 23:21:0805001, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, хутор Родниковский, улица Новая, 2

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 26 января 2017 года № 174 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район», постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 03 декабря 2019 года № 1617 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (в редакции от 07 апреля 2021 года № 332), на основании заявления Татьяны Сергеевны Денисович, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельного участка под многоквартирным жилым домом от _____, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории в кадастровом квартале 23:21:0805001, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, хутор Родниковский, улица Новая, 2, общей площадью 1 708 квадратных метров, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», образованного в результате выдела земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края [2.1.1] – Малоэтажная

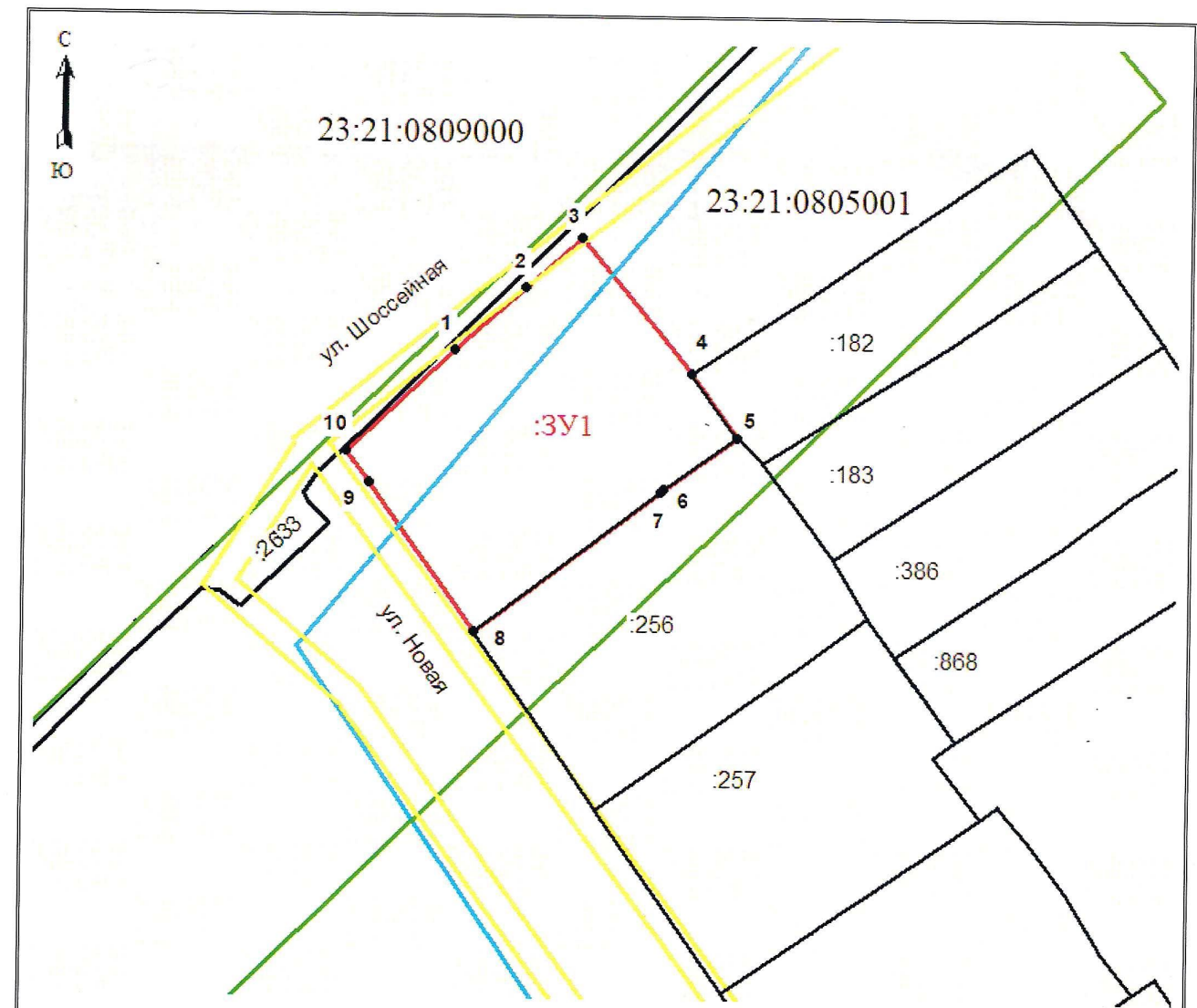
многоквартирная жилая застройка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район А.В.Цветкова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Новокубанский район

А.В.Гомодин



Масштаб 1: 1000, система координат МСК-23, зона 2

Условные обозначения:

	- существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса
	- охранная зона ВЛ-0,4
1 ●	- характеристическая точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3У1	- вновь образованный земельный участок
● Н1	- обозначение характеристической точки вновь образованной границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
23:21:0805001	- номер кадастрового квартала
:256	- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
муниципального образования
Новокубанский район
от « » _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

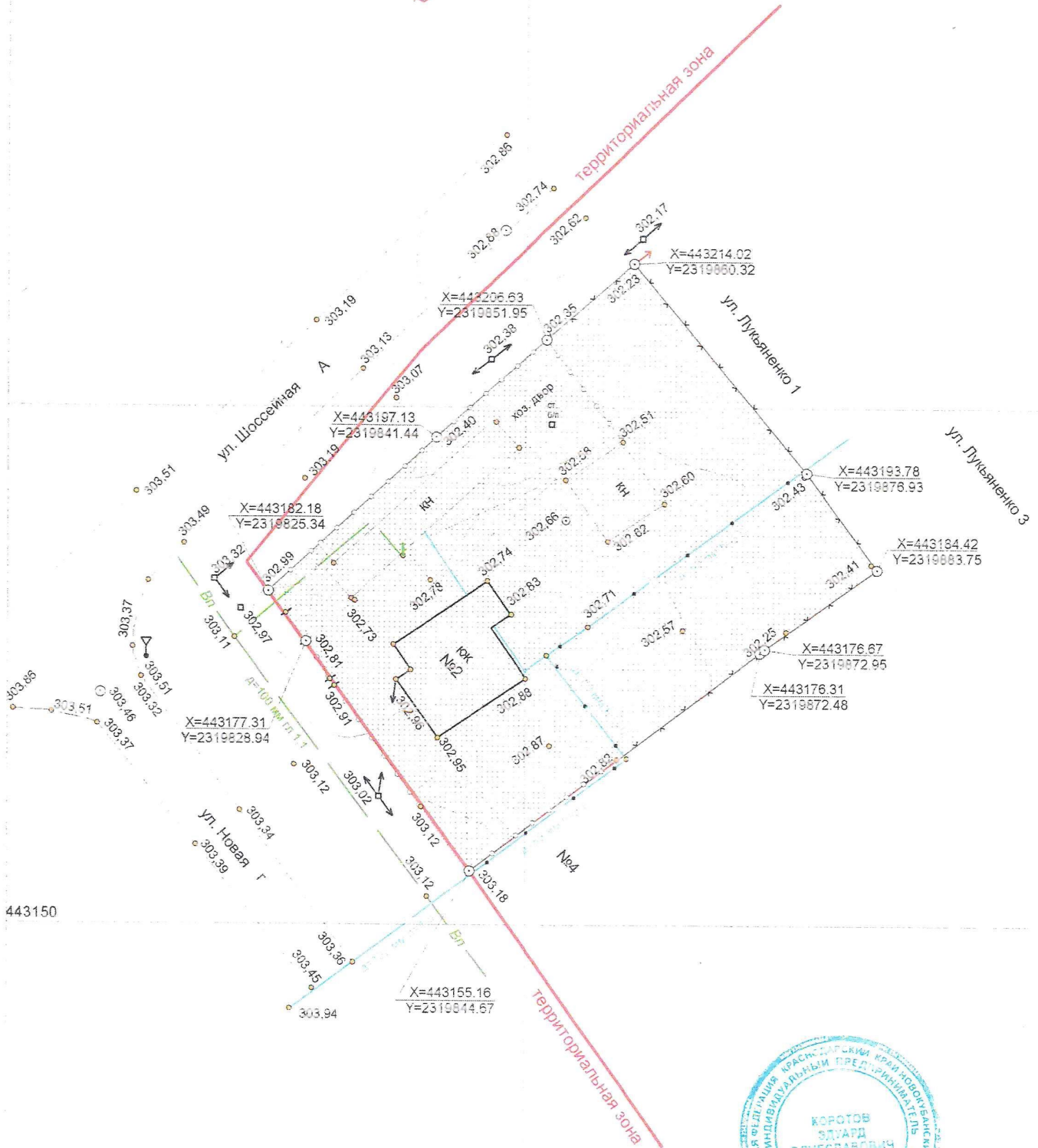
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1708</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443197.13	2319841.44
2	443206.63	2319851.95
3	443214.02	2319860.32
4	443193.78	2319876.93
5	443184.42	2319883.75
6	443176.67	2319872.95
7	443176.31	2319872.48
8	443155.16	2319844.67
9	443177.31	2319828.94
10	443182.18	2319825.34
1	443197.13	2319841.44

Для служебного пользования



г. Новокубанск
М 1:500

Система координат местная МСК-23
Система высот Балтийская 1977 г.



Выполнил ИП  Э.В. Корцов 20.04.2023 г.

Российская Федерация
Краснодарский край Новокубанский район
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка в собственности 23:21:08 05 001:0021
Кадастровый номер земельного участка в аренде 23:21:08 05 001:0022

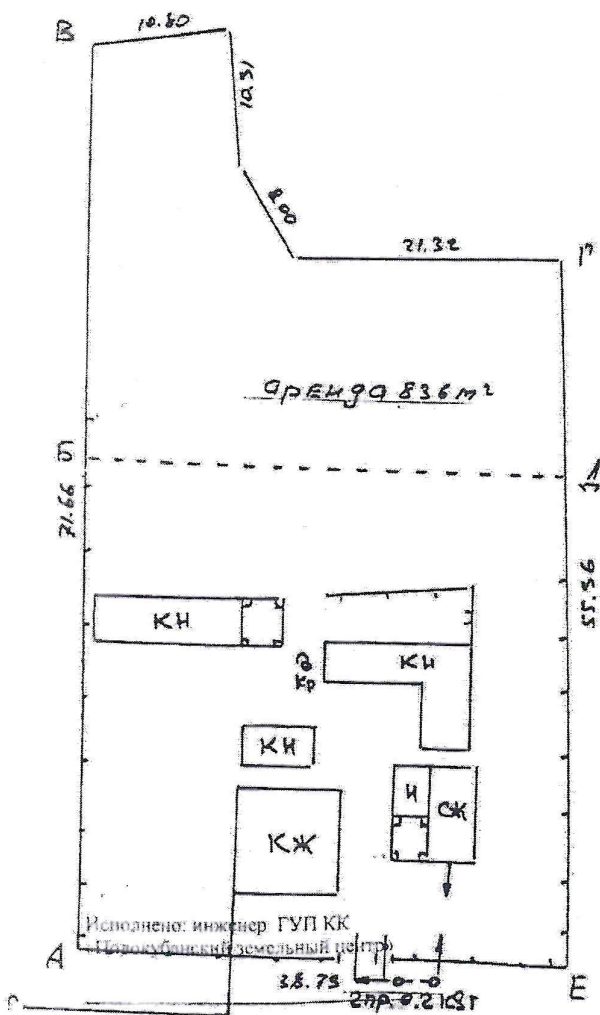
Адрес: х. Родниковский, ул. Новая, 2
Общая площадь: 2336 кв.м, из них в собств. 1500 кв.м.; в аренде 836 кв.м

Основное целевое назначение земель: земли поселений
Цель предоставления участка: ведение личного подсобного хозяйства
Обременение правами других граждан:
Не обременен.

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

- от А до Б - соседний участок
- от Б до Д - участок, находящийся в аренде
- от Б до В - соседний участок
- от В до Г - соседний участок
- от Г до Д - соседний участок
- от Д до Б - участок, находящийся в собственности
- от Д до Е - ул. Шоссейная
- от Е до А - ул. Новая

Масштаб 1:500



ул. Шоссейная

ул. Новая

Руководитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Новокубанского района

В.И. Милосердов

(подпись)

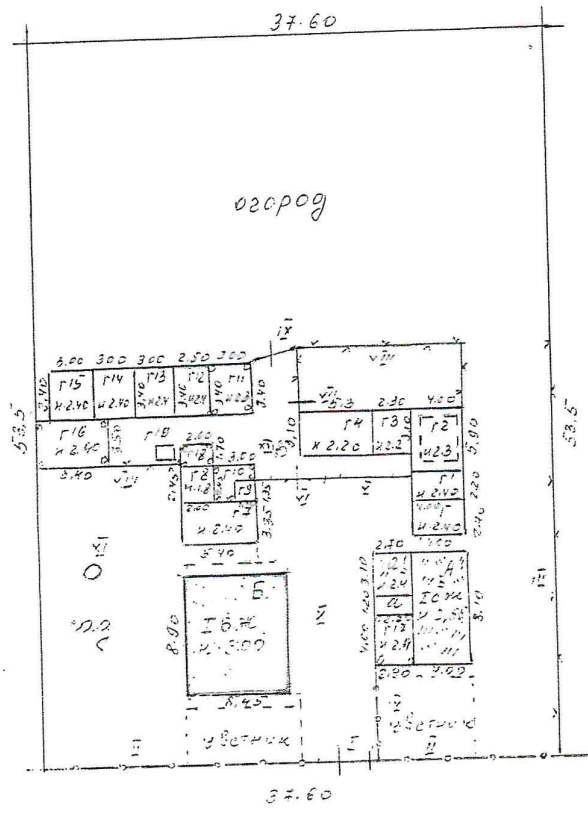
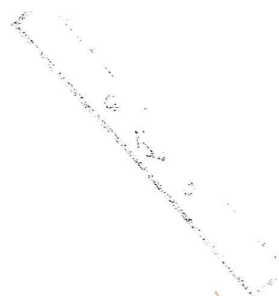
« 20 мая 2003 года

План составил

Собственник: САВЧЕНКО В.А.

Арендатор: САВЧЕНКО В.А.

УЛ. ЛАВРОТОВА 2
 ул. Глобая № 2
 квартал № 12



ул. Шоссейная
 24.230
 18.170
 18.180
 18.180

4



Начальник отдела
 ГБУ КК «Крайтехинвентаризация
 -Крайвое БТИ» по
 Новокубанскому району
 Фалева Н.Ю

КОПИЯ ВЕРНА!
 05.05.2023 г.