**Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район ([приложени](#sub_1000)е).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 14 июня 2023 года № 742 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район А.В.Цветкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Новокубанский район

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций,**

**о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район**

**и приобретение объектов недвижимого**

**имущества в муниципальную собственность**

**муниципального образования Новокубанский район**

**1. Основные положения**

* 1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (далее – местный бюджет), решений о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район (далее соответственно – инвестиции, решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций, объект капитального строительства) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район (далее соответственно – объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район.
	2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) в объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) определение объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объем необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, под приобретение объектов недвижимого имущества, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объекты капитального строительства и (или) в объекты недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, под приобретение объектов недвижимого имущества, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций может выступать орган местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район (структурное подразделение администрации муниципального образования Новокубанский район, действующее от имени администрации муниципального образования Новокубанский район), на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - орган местного самоуправления), а в случае принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в рамках достижения целей муниципальной программы муниципального образования Новокубанский район - предполагаемый орган местного самоуправления - главный распорядитель (распорядитель) средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы муниципального образования Новокубанский район, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

Инициатором подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций может выступать орган местного самоуправления (по согласованию с главным распорядителем средств местного бюджета, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке реализации бюджетных инвестиций) либо главный распорядитель средств местного бюджета, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (по согласованию с органом местного самоуправления) (далее - инициатор решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций).

* 1. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

* 1. Отбор объектов капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Новокубанский район исходя из основных направлений обозначенных в документах стратегического планирования муниципального образования Новокубанский район, а также документов территориального планирования муниципального образования Новокубанский район;

2) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

3) оценки влияния создания объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества на комплексное развитие муниципального образования Новокубанский район;

4) поручений главы муниципального образования Новокубанский район;

5) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

1. **Подготовка проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

2.1. Инициатор подготавливает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме проекта постановления администрации муниципального образования Новокубанский район.

Инициатор подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций согласовывает его с:

управлением строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

отделом экономики администрации муниципального образования Новокубанский район;

финансовым управлением администрации муниципального образования Новокубанский район;

иными структурными подразделениями администрации муниципального образования Новокубанский район.

В проект решения включается объект капитального строительства либо приобретаемый объект недвижимого имущества.

Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в рамках одного мероприятия муниципальной программы.

2.2. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого или нескольких объектов капитального строительства либо объекта(ов) недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации), либо наименование объекта(ов) недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (далее - инвестиционный проект);

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

3) наименования муниципального заказчика или муниципальных заказчиков по строительству, по приобретению недвижимого имущества;

4) наименование застройщика/продавца;

5) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

6) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта(ов);

7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта(ов) недвижимого имущества с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

8) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта по источникам финансового обеспечения и распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;

9) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (строительство, приобретение), рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (при наличии);

10) пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование.

 2.3. Внесение изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком, для его принятия.

 Допускается внесение изменений в решение об осуществлении и реализации бюджетных инвестиций в части изменения назначения объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества на основании предложения муниципального заказчика, согласованного с главным распорядителем средств местного бюджета, органом местного самоуправления, в случае, если полученные и оплаченные за счет средств местного бюджета результаты будут использованы на объекте капитального строительства и (или) недвижимого имущества, назначение которого предлагается изменить, или другом объекте капитального строительства и (или) недвижимого имущества. Информация о планируемом использовании результатов отражается в пояснительной записке к проекту постановления администрации муниципального образования Новокубанский район с указанием объемов произведенных расходов местного бюджета.

2.4. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом решения Совета муниципального образования Новокубанский район от 21 ноября 2013 года № 52/61 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Новокубанский район».

2.5. Инициатор направляет согласованный в установленном порядке с субъектом бюджетного планирования и ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в финансовое управление администрации муниципального образования Новокубанский район, отдел экономики администрации муниципального образования Новокубанский район, и управление строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район.

Рассмотрение проекта решения проводится в течение 10 рабочих дней с даты его поступления в соответствующий орган.

2.6. Отдел экономики администрации муниципального образования Новокубанский район согласовывает проект решения в части, соответствия приоритетам и целям развития муниципального образования Новокубанский район, исходя из основных направлений развития и выносит заключение.

Управление строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район согласовывает проект решения в части перспектив реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по строительству социальных объектов, инженерных сетей электро-, водо-, тепло-, газоснабжения и водоотведения, сетей уличного освещения, жилищного фонда,
разработки проектов финансирования строительства (приобретения) социально-значимых объектов и выносит заключение.

Необходимым условием согласования проекта решения является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта(ов) недвижимого имущества после его(их) приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются одновременно с проектом решения.

В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием субсидии, должна отображаться согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

**3. Подготовка проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район**

3.1. Инициатор решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций подготавливает проект данного решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Новокубанский район на основании письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с органом местного самоуправления, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и (или) приобретения объекта(ов) недвижимого имущества, и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные [пунктами 3.2](#sub_1032), [3.3](#sub_1033) настоящего Порядка.

3.2. Случаями для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций являются:

1) несоответствие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций полномочиям органов местного самоуправления в связи с изменением законодательства или передачей полномочий;

2) уничтожение объекта капитального строительства и (или) объекта(ов) недвижимого имущества в результате стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии;

3) непригодность объекта капитального строительства для продолжения строительства, вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа;

4) несоответствие ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

5) обращение о передаче имущества, созданного (приобретенного) за счет средств местного бюджета, по результатам капитальных вложений (затрат) в федеральную или государственную собственность;

6) вступление в законную силу решения суда, исполнение которого требует сноса объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

7) принятие соответствующего решения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Новокубанский район;

8) включение объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Новокубанский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

9) отсутствие фактических расходов местного бюджета на реализацию бюджетных инвестиций при отсутствии необходимости дальнейшего исполнения решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

3.3. Решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций может быть принято при условии, что работы по объекту капительного строительства и (или) приобретению объекта(ов) недвижимого имущества не являются предметом действующего или неисполненного муниципального контракта.

3.4. К проекту решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций прилагаются документы, указанные в [пункте 3.1](#sub_1031) настоящего Порядка.

3.5. Проект решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций должен содержать:

решение о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования Новокубанский район, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

основание для подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в соответствии с конкретным подпунктом [пункта 3.2](#sub_1032) настоящего Порядка;

реквизиты письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с органом местного самоуправления, управлением строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район, отделом экономики администрации муниципального образования Новокубанский район, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и (или) приобретения объекта(ов) недвижимого имущества, основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные [пунктами 3.2](#sub_1032), [3.3](#sub_1033) настоящего Порядка.

3.6. Инициатор подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций согласовывает его с управлением строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район, отделом экономики администрации муниципального образования Новокубанский район, финансовым управлением администрации муниципального образования Новокубанский район и иными структурными подразделениями администрации муниципального образования Новокубанский район, участвующими в подготовке проекта.

Заместитель главы муниципального образования

Новокубанский район А.В.Цветков

Приложение № 1

к порядку принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций,

о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район

|  |
| --- |
| **ФОРМА** **информации об объекте капитального строительства** |
|  |
| (наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации(или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерациипорядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) |
|  |
| **Основные технико-экономические показатели по объекту** |
| 1 | Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение. |  |
| 2 | Наименование муниципального заказчика по строительству |  |
| 3 | Наименование застройщика |  |
| 4 | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу |  |
| 5 | Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. |  |
| **Объем финансового обеспечения** |
| Показатель | Источник финансирования в рублях | Период реализации |
| всего | Предшествующий период(при наличии) | текущий год | первый год планового периода | и т.д. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства. | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
|  |
| **Примечание**.При принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район объем финансового обеспечения объекта в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам. В случае внесения изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты, объем финансового обеспечения объекта в графе «предшествующий период» отражается без изменений. |
|  |

Руководитель отраслевого органа

администрации муниципального

образования Новокубанский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)».

Заместитель главы муниципального образования

Новокубанский район А.В.Цветков

Приложение № 2

к порядку принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций,

о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Новокубанский район

**ФОРМА
информации об объекте недвижимого имущества, приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимого имущества)

|  |
| --- |
| Основные технико-экономические показатели по объекту |
| 1 | Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН  |  |
| 2 | Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества |  |
| 3 | Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |
| 4 | Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества  |  |
| 5 | Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества в казну(\*) |  |

(\*) Указывается в случаях необходимости подготовки указанных документов.

Руководитель отраслевого органа

администрации муниципального

образования Новокубанский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)».

Заместитель главы муниципального образования

Новокубанский район А.В.Цветков