КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2017 года №1329 г. Новокубанск

**«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Новокубанский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы»»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 25 июля 2014 года № 1063 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новокубанский район», решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 26 января 2017 года № 174 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район», на основании устава муниципального образования Новокубанский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Новокубанский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» (приложение).

2. Отделу по информатизации и связи администрации муниципального образования Новокубанский район опубликовать настоящее постановление путем размещения в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район, начальника финансового управления администрации муниципального образования Новокубанский район Е.В.Афонину.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  муниципального образования  Новокубанский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_ \_2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» (далее – Программа) |
| **Координатор**  **муниципальной**  **программы** | управление имущественных отношений  администрации муниципального образования  Новокубанский район |
| **Участники**  **муниципальной**  **программы** | управление имущественных отношений  администрации муниципального образования  Новокубанский район |
| **Подпрограммы**  **муниципальной**  **программы** | Подпрограмма 1: «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на 2018-2022 годы» (далее – подпрограмма 1);  Подпрограмма 2: «Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» (далее – подпрограмма 2) |
| **Цели муниципальной программы** | формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования; обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Задачи муниципальной программы** | повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами; обеспечение финансовой деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Перечень целевых показателей муниципальной программы** | количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества; количество объектов, в том числе земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет; количество объектов, в том числе земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Новокубанский район; степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Этапы и сроки реализации программы** | 2018-2022 годы |
| **Объемы и источники финансирования**  **Программы** | всего на финансирование программы необходимо 50 398 000 (пятьдесят миллионов триста девяноста восемь тысяч) рублей из бюджета муниципального образования Новокубанский район, в том числе:  подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на 2018-2022 годы» - 10 453 000(десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе:  в 2018 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2019 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2020 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2021 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2022 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» - 39 945 000 (тридцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе по годам реализации:  в 2018 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2019 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2020 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2021 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2022 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей |
| **Организация контроля за исполнением программы** | заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район |

**1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования Новокубанский район является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках Программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования Новокубанский район – важнейшие условия управления имуществом муниципального образования Новокубанский район. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования Новокубанский район.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 26 января 2017 года № 174 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район» управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район является самостоятельным отраслевым органом администрации муниципального образования Новокубанский район, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Новокубанский район и расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в муниципальном образовании Новокубанский район.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования Новокубанский район является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в Новокубанском районе.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, являются залогом целостности имущества района.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF118986A86803400CFA6DE35C3CBDK) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышеперечисленных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентаризация и изготовление кадастровых паспортов.

Приватизация муниципального имущества Новокубанского района проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Целями приватизации муниципального имущества Новокубанского района являются повышение эффективности экономики муниципального образования Новокубанский район, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Новокубанский район за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, в экономический оборот.

**2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основным приоритетом муниципального образования Новокубанский район является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и управлению земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Целями Программы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования; обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение финансовой деятельности управления имущественных отношений муниципального образования Новокубанский район.

Достижение поставленных целей и задач в рамках Программы позволит обеспечить:

реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования Новокубанский район;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Новокубанский район возникло право собственности;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципального имущества.

2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в Новокубанском районе.

3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда муниципального имущества муниципального образования Новокубанский район.

4. Увеличение доли земельных участков, вовлеченных в оборот от общего количества земельных участков в Новокубанском районе.

5. Надлежащее содержание нежилого и жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования Новокубанский район.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/ п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Ста\*  тус | Значение показателей | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Муниципальная программа  «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022  годы»» | | | | | | | | |
| 1 | Цель: 1 .Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования. | | | | | | | | |
|  | Задача: 1.Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами. | | | | | | | | |
| 1.1 | Целевой показатель: количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества | ед. |  | 18 | 19 | 68 | 94 | 120 |  |
| 1.2 | Целевой показатель: количество объектов, в том числе земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет | ед. |  | 100 | 100 | 90 | 90 | 80 |  |
| 1.3 | Целевой показатель: Количество объектов, в том числе земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Новокубанский район | ед. |  | 37 | 25 | 33 | 31 | 30 |  |
| 2 | Цель: 2.Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район. | | | | | | | | |
|  | Задача: 2.Обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район. | | | | | | | | |
| 2.1 | Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ

**3.Перечень и краткое описание подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы**

**Подпрограмма 1** «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»

Основные мероприятия:

1.2 Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

1.3 Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих трех и более детей.

1.4 Работы по выполнению топографической съемки.

1.5 Оценка рыночной (балансовой, остаточной) стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества.

1.6 Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности.

1.7 Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты.

1.8 Подготовка к приватизации муниципального имущества

**Подпрограмма 2** «Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы»

Основные мероприятия:

2.1 Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере управления муниципальным имуществом.

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации проводится с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Новокубанский район за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в экономический оборот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для формирования земельных участков.

Оценка рыночной (балансовой, остаточной) стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества проводится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования Новокубанский район в аренду.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества района.

Проводится оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе и на квартиры, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в производство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Также осуществляется организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере управления муниципальным имуществом.

**4 Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной**

**Программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Потребность в финансовых ресурсах определена исходя из необходимого выполнения целевых показателей, с учетом финансовых возможностей бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Объемы бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Новокубанский район, направляемых на финансирование мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии решения о бюджете муниципального образования Новокубанский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, составляет 50 398 000 (пятьдесят миллионов триста девяноста восемь тысяч), из них:

в 2018 году 10 079 600 (десять миллионов семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей;

в 2019 году 10 079 600 (десять миллионов семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей;

в 2020 году 10 079 600 (десять миллионов семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей;

в 2021 году 10 079 600 (десять миллионов семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей;

в 2022 году 10 079 600 (десять миллионов семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей

**5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**программы**

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 25 июля 2014 года

№1063 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новокубанский район».

**6. Механизм реализации Программы и**

**контроль за ее выполнением**

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 1 марта представляет отчет о реализации Программы заместителю главы муниципального образования Новокубанский район, начальнику финансового управления администрации муниципального образования Новокубанский район.

Организация исполнения мероприятий Программы ее координаторами осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных  отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | Н.А.Архипова |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом  и земельными ресурсами муниципального  образования Новокубанский район  на 2018-2022 годы» |

**ПОДПРОГРАММА**

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ, УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН НА 2018-2022 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на 2018-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Координатор**  **подпрограммы** | управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Участники**  **муниципальной**  **подпрограммы** | управление имущественных отношений  администрации муниципального образования  Новокубанский район |
| **Цели**  **подпрограммы** | формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования |
| **Задачи**  **подпрограммы** | повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| **Перечень целевых**  **Показателей**  **подпрограммы** | количество объектов, по которым проведена оценка  рыночной стоимости, в том числе земельных участков,  недвижимого имущества; количество объектов, в том числе земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет; количество объектов, в том числе земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Новокубанский район |
| **Этапы и сроки реализации подпрограммы** | подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации 2018-2022 годы |
| **Объемы**  **бюджетных**  **ассигнований**  **подпрограммы** | Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств муниципального образования Новокубанский район, составляет 10 453 000(десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе:  в 2018 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2019 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2020 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2021 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;  в 2022 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей |
| **Организация контроля за исполнением подпрограммы** | заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район |

**1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и**

**обоснование необходимости ее решения методом подпрограммы**

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами является поступление максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков муниципального образования Новокубанский район, создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Необходимость решения данных проблем в рамках подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках подпрограммы задач требуют привлечения средств муниципального бюджета.

В соответствии с решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 26 января 2017 года № 174 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район» управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район является самостоятельным отраслевым органом администрации муниципального образования Новокубанский район, уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Новокубанский район и расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории Новокубанского района является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в Новокубанском районе.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, являются залогом целостности имущества города.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF118986A86803400CFA6DE35C3CBDK) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на местном телевидении, а также на проведение конкурса и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта постановки его на государственный кадастровый учет.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Новокубанский район проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Целями приватизации муниципального образования Новокубанский район являются повышение эффективности экономики муниципального образования Новокубанский район, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Новокубанский район за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, в экономический оборот.

**2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации**

**подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Срок реализации подпрограммы - 2018-2022 годы. Выделение этапов не предусматривается.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/ п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус | Значение показателей | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Подпрограмма  «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» | | | | | | | | |
| 1 | Цель: 1 . формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муни­ципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования на 2018-2022 годы» | | | | | | | | |
|  | Задача: 1.Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами. | | | | | | | | |
| 1.1 | Целевой показатель: количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества | ед. |  | 18 | 19 | 68 | 34 | 120 |  |
| 1.2 | Целевой показатель: количество объектов, в том числе земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет | ед. |  | 100 | 100 | 90 | 90 | 80 |
| 1.3 | Целевой показатель: количество объектов, в том числе земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Новокубанский район | ед. |  | 37 | 25 | 33 | 31 | 30 |

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ

**3. Перечень мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ме­роприятия статус \* | Источник финанси­рования | Объем финанси­рования, всего (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | Непосредст­венный ре­зультат реа­лизации ме­роприятия | | Заказчик, главный распорядитель (рас­порядитель) бюджетных средств, исполнитель | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | |
| 1 | Цель: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в му­ниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и земельных отношений на территории муниципального образования. | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задача: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами. | | | | | | | | | | | |
|  | Основное мероприятие: Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами. | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы | Всего | 450 | 0 | 0 | 100 | 150 | 200 | | Отчет об оценке рыночной стои­мости | | УИО |
| местные бюджеты | 450 | - | - | 100 | 150 | 200 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности: -для предоставления с торгов; -под нежилыми объектами, нахо­дящимися в муни­ципальной собст­венности; -под многоквартирными жилыми домами;  -для категории граждан, имеющих 3 и более детей | Всего | 2299 | 510 | 510 | 448 | 430 | 401 | Схема распо­ложения зе­мельного уча­стка на када­стровом плане территории, межевой план | УИО |
| местные бюджеты | 2299 | 510 | 510 | 448 | 430 | 401 |
| 1.3 | Работы по выпол­нению топографи­ческой съемки | Всего | 177 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | топографиче­ская съемка | УИО |
| местные бюджеты | 177 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 |
| 1.4 | Оценка рыночной (балансовой, остаточной) стоимости имущества находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспер­тизы муниципального имущества | Всего | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Отчет об оценке рыночной стои­мости | УИО |
| местные бюджеты | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5 | Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление тех­паспортов и тех­планов для регист­рации права муни­ципальной собст­венности | Всего | 2304 | 500 | 500 | 463 | 431 | 410 | Техпаспорта, техпланы, ре­гистрация права | УИО |
| местные бюджеты | 2304 | 500 | 500 | 463 | 431 | 410 |
| 1.6 | Оформление права собственности на жилые объекты | Всего | 4648 | 929,6 | 929,6 | 929,6 | 929,6 | 929,6 | Техпаспорта, техпланы,  регистрация права, текущее содержание жилых помещений, капитальный ремонт жилых помещений | УИО |
| местные бюджеты | 4648 | 929,6 | 929,6 | 929,6 | 929,6 | 929,6 |
| 1.7 | Подготовка к приватизации муниципального имущества | Всего | 75 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Отчет об оценке | УИО |
| местные бюджеты | 75 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
|  | Итого | Всего | 10453,0 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 |
| местные бюджеты | 10453,0 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 | 2090,6 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы**

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется из бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Потребность в финансовых ресурсах определена исходя из необходимого выполнения целевых показателей, с учетом финансовых возможностей бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Объемы бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Новокубанский район, направляемых на финансирование мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии решения о бюджете муниципального образования Новокубанский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, составляет 10 453 000(десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

в 2018 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;

в 2019 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;

в 2020 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;

в 2021 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей;

в 2022 году 2 090 600 (два миллиона девяноста тысяч шестьсот) рублей

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется из средств муниципального образования Новокубанский район.

**5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**подпрограммы**

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 25 июля 2014 года

№1063 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новокубанский район».

**6. Механизм реализации подпрограммы и**

**контроль за ее выполнением**

Механизм реализации подпрограммы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы 1, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Мониторинг хода реализации подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования подпрограммы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

осуществляет ведение отчетности по реализации подпрограммы - ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации подпрограммы заместителю главы муниципального образования Новокубанский район, начальнику финансового управления.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных  отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | Н.А.Архипова |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к муниципальной программе  «Управление муниципальным имуществом  и земельными ресурсами муниципального  образования Новокубанский район  на 2018-2022 годы» |

**ПОДПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН**

**НА 2018-2022 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Координатор**  **подпрограммы** | управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Участники**  **муниципальной**  **подпрограммы** | управление имущественных отношений  администрации муниципального образования  Новокубанский район |
| **Цели**  **подпрограммы** | обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Задачи**  **подпрограммы** | обеспечение финансовой деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Перечень целевых**  **Показателей**  **Подпрограммы** | степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| **Этапы и сроки реализации подпрограммы** | 2018-2022 годы |
| **Объемы**  **бюджетных**  **ассигнований**  **подпрограммы** | Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств муниципального образования Новокубанский район, составляет 39 945 000 (тридцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе по годам реализации:  в 2018 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2019 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2020 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2021 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;  в 2022 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей |
| **Контроль за**  **выполнением**  **Подпрограммы** | заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район |

**1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения методом подпрограммы**

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач Программы. В подпрограмму включены расходы на обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы. Подпрограмма 2 не направлена на непосредственную реализацию основных мероприятий Программы, а предусматривает обеспечение управления реализацией Программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

**2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи: обеспечение финансовой деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Срок реализации подпрограммы 2018-2022 годы

Выделение этапов реализации не предусматривается.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/ п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус | Значение показателей | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Подпрограмма  «Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» | | | | | | | | |
| 1 | Цель: Обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | | | | | | | | |
|  | Задача: Обеспечение финансовой деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | | | | | | | | |
| 1.1 | Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |

**3 Перечень мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ме­роприятия статус \* | Источник финанси­рования | Объем финанси­рования, всего (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | Непосредст­венный ре­зультат реа­лизации ме­роприятия | Заказчик, главный распоряди­тель (рас­порядитель) бюджетных средств, исполнитель |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель: обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» | | | | | | | | | |
| 1 | Задача: обеспечение управления реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Новокубанский район на 2018-2022 годы» | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: Обеспечение функций органов местного самоуправления. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере управления муниципальным имуществом | Всего | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | Исполнение управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере управления муниципальным имуществом | УИО |
| местные бюджеты | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 | 7989,0 |
| 2 | *Неисполненные обязательства прошлых лет* | *Всего* |  |  |  |  |  |  | *Исполнение управленческих и исполнительно-распорядительных*  *функций администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере управления муниципальным имуществом* | *УИО* |
| *местные бюджеты* |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местные бюджеты |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Потребность в финансовых ресурсах определена исходя из необходимого выполнения целевых показателей, с учетом финансовых возможностей бюджета муниципального образования Новокубанский район.

Объемы бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования Новокубанский район, направляемых на финансирование мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии решения о бюджете муниципального образования Новокубанский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, составляет 39 945 000 (тридцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч) рублей, из них:

в 2018 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;

в 2019 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;

в 2020 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;

в 2021 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;

в 2022 году 7 989 000 (семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется из средств муниципального образования Новокубанский район.

**5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**подпрограммы**

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 25 июля 2014 года

№1063 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Новокубанский район».

**6. Механизм реализации подпрограммы и**

**контроль за ее выполнением**

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации Программы в финансовое управление администрации муниципального образования Новокубанский район.

Организация исполнения мероприятий Программы ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных  отношений администрации муниципального образования Новокубанский район | Н.А.Архипова |