**№ 153 от 21.10.2021**

ПРОЕКТ

**Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район**

В соответствии со статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский район, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л:

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район согласно приложению.

2. Решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 15 февраля 2018 года № 307 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Новокубанский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (Корнилов).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы муниципального образования Новокубанский район    Е.В.Афонина |  | Председатель Совета муниципального образования Новокубанский район  Е.Н.Шутов |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального образования Новокубанский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

# Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [уставом](garantF1://400191964.1000) муниципального образования Новокубанский район правила организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новокубанский район (далее – Новокубанский район).

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

**публичные слушания** - форма реализации права населения Новокубанского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Новокубанского района посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и принятия решений по общественно значимым вопросам местного значения;

**участники публичных слушаний** по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

**участники публичных слушаний** по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](garantF1://12038258.3903) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

**официальный сайт** - сайт администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий информацию о деятельности органа местного самоуправления, электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат органу местного самоуправления.

Статья 2. Цели проведения публичных слушаний

Публичные слушания проводятся в целях:

1. Соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Информирования общественности и органов местного самоуправления Новокубанского района о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Статья 3. Вопросы, выносимые на публичные слушания в области градостроительной деятельности

Публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся по:

1. Проектам генеральных планов поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них.

2. Проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них.

3. Проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в них.

4. Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется из следующих источников:

1. По проектам генеральных планов поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета Новокубанского района.

2. По проекту правил землепользования и застройки поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета Новокубанского района.

3. По проекту планировки территории, проекту межевания территории в Новокубанском районе, а также по проекту, предусматривающему внесение изменений в них - из средств бюджета Новокубанского района.

4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - за счет средств физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

Статья 5. Общие положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район

1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Новокубанском районе с учетом норм [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.

2. Участники публичных слушаний имеют право обсуждать, вносить замечания, предложения и участвовать в публичных слушаниях по вопросу обсуждения проектов в области градостроительной деятельности, а также требовать рассмотрения их предложений и замечаний.

3. Публичные слушания предполагают равную для всех заинтересованных сторон возможность высказать свое аргументированное мнение по обсуждаемому вопросу на основе изучения документальной информации, имеющей отношение к обсуждаемому вопросу и не содержащей конфиденциальных сведений или сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне.

4. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (организатором публичных слушаний), является Комиссия по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования Новокубанский район.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждает глава муниципального образования Новокубанский район (далее - глава района).

Статья 6. Участие в публичных слушаниях

1. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

2. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

3. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

5. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, предоставляют выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Статья 7. Порядок организации и проведения публичных слушаний

1. Администрацией муниципального образования Новокубанский район издается постановление о назначении публичных слушаний по проектам, указанным в пункта 1-5 статьи 3 настоящего Положения.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

2.1. Оповещение о начале публичных слушаний.

2.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

2.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

2.6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется в виде постановления о назначении публичных слушаний, принимаемого главой муниципального образования Новокубанский район, содержащего следующую информацию:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале публичных слушаний:

4.1. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

4.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального образования Новокубанский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3 статьи 5.1](garantF1://12038258.50103) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

В случаях, установленных федеральным законодательством, организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний непосредственно участникам публичных слушаний.

5. Требования к информационным стендам.

Информационные стенды должны быть размещены около здания администрации муниципального образования Новокубанский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

На информационном стенде размещается оповещение о начале публичных слушаний.

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, влагоустойчивыми, ветроустойчивыми.

6. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

Комиссия организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

На экспозиции проекта должны быть постановления о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 9 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, в том числе посредством официального сайта администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Виртуальную приемную;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 7 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Организация публичных слушаний.

При организации публичных слушаний Комиссия:

8.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

8.2. Составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

8.3. Принимает заявления от участников публичных слушаний.

8.4. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний.

8.5. Устанавливает время, порядок и последовательность выступлений по проекту, вынесенному на публичные слушания.

9. Все участники публичных слушаний в день их проведения регистрируются. При проведении публичных слушаний Комиссия обязана:

организовать регистрацию участников публичных слушаний;

до начала слушаний ознакомить участников с регламентом проведения публичных слушаний, предоставить возможность внесения изменений в регламент;

предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы;

организовать ведение протокола, аудио- и (или) видеозаписи.

В начале публичных слушаний председательствующий на публичных слушаниях предлагает регламент проведения публичных слушаний, исходя из:

содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов и независимых экспертов;

количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания, которое не может быть более 10 минут.

Регламент проведения публичных слушаний определяется Комиссией. В случаях, когда рассмотрение вопроса требует значительного количества времени, допускается проведение публичных слушаний в течение нескольких дней.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

повестка дня;

основной доклад и содоклады;

вопросы;

заключения экспертиз (при наличии);

выступления участников.

Неявка физических и юридических лиц, надлежащим образом оповещенных о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в [пунктах 4](#sub_304) и [5 статьи 3](#sub_305), не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

Статья 8. Порядок учета предложений и замечаний

1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 7 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, способами, определенными частью 7 статьи 7 настоящего Положения.

2. По итогам публичных слушаний составляется протокол по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, который подписывается организатором публичных слушаний (председателем и секретарем).

В протоколе указываются:

дата оформления протокола публичных слушаний;

информация об организаторе публичных слушаний;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол и все поступившие письменные предложения и замечания передаются в Комиссию для подготовки заключения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Комиссия обязана провести анализ поступивших предложений и замечаний к Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях на соответствие их законодательству Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местным нормативным правовым актам и включить данную информацию в заключение по результатам публичных слушаний.

3. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. По итогам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

5. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний Комиссия может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах не позднее чем через 15 дней после дня их проведения.

Статья 9. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения изменений принимаются главой муниципального образования Новокубанский район.

2. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом настоящего Положения.

3. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселения (проектам по внесению изменений в генеральный план поселения) проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. Комиссия оповещает население о начале публичных слушаний:

- через печатные средства массовой информации, а также путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- через информационные стенды, оборудованные около здания администрации муниципального образования Новокубанский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. В период размещения проекта генерального плана, экспозиции, демонстрационных материалов проекта генерального плана и информационных материалов к нему участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в форме и способами, определенными частью 7 статьи 7 настоящего Положения.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 7настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний в порядке, установленном частью 2 статьи 8 настоящего Положения.

9. На основании протокола публичных слушаний Комиссия уполномоченная на проведение публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с частью 4 статьи 8 настоящего Положения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://novokubanskiy.ru/ (вкладка «Документы», раздел «Публичные слушания»), а также в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков».

11. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. В случае, указанном Градостроительным Кодексом, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Новокубанский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Новокубанский район и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

Статья 10. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения и проекту, предусматривающему внесение изменений в них

1. Глава муниципального образования Новокубанский район при получении от уполномоченного органа администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере архитектуры и градостроительства проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила) принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Комиссия оповещает население о начале публичных слушаний:

- через печатные средства массовой информации, а также путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- через информационные стенды, оборудованные около здания администрации муниципального образования Новокубанский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет один месяц.

5. В течение всего периода размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, в форме и способах, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Положения.

7. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://novokubanskiy.ru/ (вкладка «Документы», раздел «Публичные слушания»), а также в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков».

9. Продолжительность публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 12. Организация и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Комиссия в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении публичных слушаний по такой документации либо о направлении ее на доработку.

2. Комиссия оповещает население о начале публичных слушаний:

- через печатные средства массовой информации, а также путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- через информационные стенды, оборудованные около здания администрации муниципального образования Новокубанский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний, в форме и способах, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Положения.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://novokubanskiy.ru/ (вкладка «Документы», раздел «Публичные слушания»), а также в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков».

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 13. Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию в соответствии с [пунктом 1 статьи 39](garantF1://12038258.3901) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://novokubanskiy.ru/ (вкладка «Документы», раздел «Публичные слушания»), а также в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков».

4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Статья 14. Организация и проведение публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляют в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном статьей 13 настоящего Положения.

4. Участники публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний в форме и способах, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Положения.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район Р.Р.Кадыров

Приложение №  1

к [Положению](#sub_1000) о проведении публичных слушаний  
в области градостроительной  
деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район

# ФОРМА

# протокола публичных слушаний по проекту

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

(дата) (населенный пункт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инициатор публичных слушаний**: |  | (наименование органа местного самоуправления) |
| **Публичные слушания назначены:** |  | (вид муниципального правового акта, его наименование и реквизиты) |
| **Публичные слушания проведены:** |  | (дата, время и место проведения публичных слушаний) |
| **Опубликование информации о публичных слушаниях:** |  | (источник опубликования информации о публичных слушаниях) |
| **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** |  | (место и время приема предложений от граждан по проекту) |
| **Присутствующие члены Комиссии (организатора публичных слушаний):** |  | (количество присутствующих членов Комиссии, ФИО и должность членов Комиссии) |
| **Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:** |  | (количество участников) |
| **Иные участники публичных слушаний:** |  | (количество участников) |
| **Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме:** |  | (количество и суть внесенных предложений и замечаний с указанием ФИО либо наименования лица, внесшего замечание или предложение) |
| **Информация о внесенных замечаниях и предложениях членов Комиссии и иных лиц** |  | (суть предложения и замечания с указанием ФИО члена Комиссии его внесшего) |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Подпись организатора публичных слушаний

(председателя и секретаря)

Приложение № 2

к [Положению](file:///D:\Наше%20дело%202014\ПОСТАНОВЛЕНИЯ,%20распоряжения%20и%20рабочий%20материал\положение%20о%20публичных%20слушаниях\положение%20о%20публичных%20слушаниях%20новое%202021\положение%20публичка%20архитектура\ПОЛОЖЕНИЕ.docx#sub_1000) о проведении публичных слушаний в  
области градостроительной  
деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район

# ФОРМА

# Заключения о результатах публичных слушаний по проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата) (место)

1. Сведения о количестве участников, публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний (в виде таблицы):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект, рассмотренный на публичных слушаниях | | Предложения и рекомендации (с указанием ФИО или наименования) | | | | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний | Примечания |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | участников публичных слушаний, постоянно проживающиха.а.симириков на территории, в переделах которой проводятся слушания | № | иных участников публичных слушаний |  |  | |

4. Выводы по результатам публичных слушаний.

Подпись организатора публичных слушаний

(председателя и секретаря)