КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2018 года № 1608 г. Новокубанск

**Об утверждении Порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить Порядок и условия оказания муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район, начальника отдела закупок администрации муниципального образования Новокубанский район М.Б.Мейсигова.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава

муниципального образования

Новокубанский район

А.В.Гомодин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Новокубанский район

«17»декабря 2018 г. № 1608

**ПОРЯДОК**

**и условия оказания муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления оказания муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район.

1.2. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.3. Условием предоставления мер муниципальной поддержки многоквартирным жилым домам, расположенным на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район, являются:

включение многоквартирного дома в региональную программу и краткосрочный план её реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

выполнение муниципальным образованием, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу и краткосрочный план её реализации, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования Новокубанский район, предусмотренных на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, является администрация муниципального образования Новокубанский район.

1.5. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут осуществляться в форме субсидий на реализацию следующих мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и (или) ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

2. Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

2.1. Меры муниципальной поддержки предоставляются при наличии следующих условий:

а) многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края;

г) наличие проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

е) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ё) документ, подтверждающий уровень собираемости минимального размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме за предыдущий год в размере не менее 100% от расчетного.

2.2. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией муниципального образования Новокубанский район и некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор) в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Новокубанский район на указанные цели, в котором предусматриваются следующие условия:

а) цели и условия предоставления и расходования субсидии;

б) показатели эффективности использования субсидии;

в) обязательная проверка органами муниципального финансового контроля соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий;

г) согласие регионального оператора на осуществление органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором в кредитной организации, при предоставлении в администрацию муниципального образования Новокубанский район следующих документов:

а) проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

в) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета), субсидии предоставляются товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, региональному оператору, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (далее – лицо, уполномоченное на организацию проведения капитального ремонта).

2.3.1 Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией муниципального образования Новокубанский район и лицом, уполномоченным на организацию проведения капитального ремонта, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Новокубанский район на указанные цели, в котором предусматриваются следующие условия:

а) цели и условия предоставления и расходования субсидии;

б) показатели эффективности использования субсидии;

в) обязательная проверка органами муниципального финансового контроля соблюдения лицом, уполномоченным на организацию проведения капитального ремонта условий, целей и порядка предоставления субсидии;

г) размер долевого финансирования из бюджета муниципального образования Новокубанский район.

2.3.2. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый лицом, уполномоченным на организацию проведения капитального ремонта, в кредитной организации, при предоставлении в администрацию муниципального образования Новокубанский район следующих документов:

а) проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

в) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.5. Отчетность о расходовании субсидий и достижении целевых показателей представляется в администрацию муниципального образования Новокубанский район по мере их направления на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта.

2.6. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, и контроль за целевым использованием субсидий осуществляется отделом муниципального надзора и контроля администрации муниципального образования Новокубанский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование средств бюджета муниципального образования Новокубанский район и достоверность представляемых, в соответствии с настоящим Порядком в администрацию муниципального образования Новокубанский район сведений.

2.8. При выявлении факта нецелевого использования субсидии подлежат возврату в бюджет муниципального образования Новокубанский район в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Определение объема софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома

3.1. Объем софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-гo многоквартирного дома за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район рассчитывается по следующей формуле:

Vi = (СмСТi / SUM) x S,

где:

Vi - объем софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район, рублей;

СмСТi - сметная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества i-гo многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту на условиях софинансирования из бюджета муниципального образования Новокубанский район в соответствующем финансовом году, руб;

SUM - общая стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования из бюджета муниципального образования Новокубанский район в соответствующем финансовом году, в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, рублей.;

S – общий объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Новокубанский район на софинансирование расходов по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Заместитель главы

муниципального образования

Новокубанский район,

начальник отдела закупок

администрации муниципального образования

Новокубанский район

М.Б.Мейсигов