



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2021

№ 344

г. Новокубанск

Об утверждении реестров земельных участков, расположенных на
виноградопригодных территориях муниципального образования
Новокубанский район

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», поручениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И.Кондратьева от 22 декабря 2020 года № 3009 «Организовать работу по инвентаризации виноградопригодных земель, расположенных на территории Краснодарского края (в особенности муниципальных образований: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик, город-герой Новороссийск, Ейский, Темрюкский, Крымский, Новокубанский районы), в целях их отнесения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям для их дальнейшего использования исключительно по целевому назначению», № 3010 «В целях сохранения и развития виноградопригодных земель, расположенных на территории Краснодарского края, организовать работу по отображению в документах территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края для исключения из зон, предусматривающих застройку» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить реестр земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Новокубанский район, используемых под виноградные насаждения (приложение № 1).

2. Утвердить реестр земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Новокубанский район, использование которых не предусматривает выращивание виноградных насаждений, а также имеются иные ограничения использования в качестве виноградопригодных (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия администрации муниципального образования Новокубанский район А.Н.Махринова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Новокубанский район




А.В.Гомодин

ВЕРНО
Прошито и пронумеровано
4

1) листа (ов)



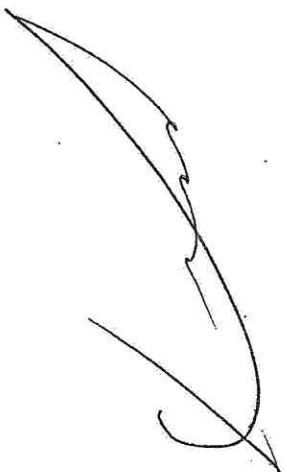
Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Новокубанский район
 от 16.04.2021 № 347

РЕЕСТР
 земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования
 Новокубанский район, используемых под виноградные насаждения

№ пп	Муниципальное образование	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельной участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь под насаждениями винограда, га	Площадь земельного участка, пригодная под виноградарство, га	Основания включения в реестр
1	Новокубанский район	23:21:0316000:192	74,17	земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	частная собственность	48,63	74,17	существующие в настоящее время виноградные насаждения
2	Новокубанский район	23:21:0316000:158	246,48	земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	частная собственность	83,47	246,48	существующие в настоящее время виноградные насаждения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Новокубанский район	23:21:0316000: 222	75,98	земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	частная собствен- ность	36,48	75,98	существующие и в наступающее время виноградные насаждения

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район,
начальник управления сельского
хозяйства и продовольствия
администрации муниципального
образования Новокубанский район



А.Н.Махурин

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Новокубанский район
от 16.04.2021 № 377

РЕЕСТР

земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования
Новокубанский район, использование которых не предусматривает выращивание виноградных насаждений

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Примечание
1	23:21:0000000:1486, 23:21:0302003:7	Земельные участки предоставлены в аренду, для целей сельскохозяйственного производства. Основная деятельность арендаторов – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Включение данных земельных участков в реестр виноградопригодных земель обуславливает необходимость изменения вида разрешенного использования земельных участков и использование их исключительно в целях выращивания винограда. В данном случае будет установлен факт нецелевого использования земельных участков, что повлечет расторжение договоров аренды
2	23:21:0316000:169, 23:21:0316000:79, 23:21:0316000:193, 23:21:0316000:81	Данным земельным участкам установлен вид разрешенного использования - для производства сельскохозяйственной продукции. Фактически это проезды, полевые дороги, лесополосы

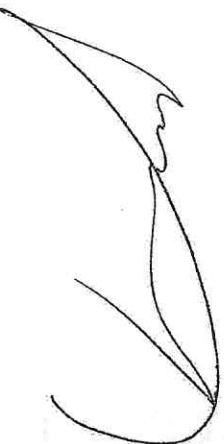
№ п/п	Катастровые номера земельных участков	Примечание	
3	23:21:0316000:191, 23:21:0000000:1724, 23:21:0316000:301, 23:21:0316000:204, 23:21:0316000:251, 23:21:0316000:270, 23:21:0000000:1727, 23:21:0316000:304, 23:21:0316000:303, 23:21:0316000:313, 23:21:0316000:194	23:21:0316000:198, 23:21:0316000:242, 23:21:0316000:209, 23:21:0316000:239, 23:21:0000000:1634, 23:21:0316000:311, 23:21:0316000:305, 23:21:0316000:302, 23:21:0316000:312, 23:21:0316000:314, 23:21:0316000:197, 23:21:0000000:1572, 23:21:0316000:203, 23:21:0316000:221, 23:21:0316000:271, 23:21:0316000:269, 23:21:0316000:308, 23:21:0316000:306, 23:21:0316000:307, 23:21:0316000:315,	Собственниками указанных земельных участков являются ИП Дмитриев Д.В. и ИП Глава КФХ Дмитриева Н.В., от которых получены письменные отказы о включении земельных участков в реестр виноградопригодных земель. ИП Дмитриева Д.В. реализует на территории Новокубанского района инвестиционный проект по строительству производственного комплекса по приёму, подработке, хранению и переработке в крупную премиальную качества семян киноа. Предприниматель является единственным патентодержателем и правообладателем выращивания семян киноа собственной селекции на территории РФ. Между ИП Главой КФХ Дмитриевой Н.В. и ИП Дмитриевым Д.В. заключено соглашение о сотрудничестве в сфере семеноводства. Хозяйство Дмитриевой Н.В. выполняет роль ключевое элемента в процессе селекции, семеноводства и выращивания семян киноа, что является важнейшим фактором в реализации инвестиционного проекта
4	23:21:0316000:188, 23:21:0316000:273, 23:21:0316000:272, 23:21:0316000:238, 23:21:0316000:235, 23:21:0316000:202, 23:21:0316000:201, 23:21:0316000:116, 23:21:0302002:6, 23:21:0316000:112, 23:21:0316000:114,	23:21:0316000:205, 23:21:0316000:159, 23:21:0316000:220, 23:21:0316000:299, 23:21:0316000:219, 23:21:0000000:1560, 23:21:0316000:93, 23:21:0316000:164, 23:21:0316000:216, 23:21:0316000:171, 23:21:0316000:310, 23:21:0316000:317, 23:21:0316000:316, 23:21:0316000:318, 23:21:0000000:1729, 23:21:0000000:1730, 23:21:0000000:1780, 23:21:0000000:1636, 23:21:0316000:234, 23:21:0316000:170, 23:21:0316000:223,	В связи с природно-климатическими условиями и рельефом, основным направлением деятельности земледелия сельхозтоваропроизводителей всех форм собственности Новокубанского района является производство зерновых, а также пропашных культур (кукуруза, подсолнечник, сахарная свекла). Включение земельных участков в реестр виноградопригодных земель приведет к снижению производительности растениеводства, что недопустимо согласно плану по реализации стратегических целей социально-экономического развития в сфере агропромышленного комплекса Краснодарского края. От большей части собственников земельных участков

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Примечание	
5	23:21:0000000:1279, 23:21:0000000:1336, 23:21:0000000:1344(16), 23:21:0000000:1471, 23:21:0000000:1592(1), 23:21:0000000:1594(50), 23:21:0000000:1616, 23:21:0000000:169(8), 23:21:0000000:172(20), 23:21:0000000:172(31), 23:21:0000000:1779(2), 23:21:0110000:137, 23:21:0110000:146, 23:21:0110000:151, 23:21:0110000:152, 23:21:0110000:22, 23:21:0110000:25, 23:21:0110000:28, 23:21:0110000:29, 23:21:0110000:303, 23:21:0110000:33, 23:21:0110000:369, 23:21:0110000:455, 23:21:0110000:457, 23:21:0110000:84, 23:21:0115000:36, 23:21:0115000:5, 23:21:0301001:1183, 23:21:0301001:1195, 23:21:0301001:1196, 23:21:0301001:1197,	23:21:0301001:1681, 23:21:0301001:1745, 23:21:0301001:1780, 23:21:0301001:1815, 23:21:0301001:1816, 23:21:0301001:237, 23:21:0301001:238, 23:21:0301001:240, 23:21:0301001:244(1), 23:21:0301001:244(2), 23:21:0301001:245, 23:21:0301001:246, 23:21:0301001:247, 23:21:0301001:41, 23:21:0301001:43, 23:21:0301001:440(1), 23:21:0301001:442, 23:21:0301001:445, 23:21:0301001:446, 23:21:0301001:448, 23:21:0301001:449, 23:21:0301001:54, 23:21:0301001:62, 23:21:0301001:7, 23:21:0301001:701, 23:21:0301001:704, 23:21:0301001:713, 23:21:0301001:73, 23:21:0301001:74, 23:21:0301001:752, 23:21:0301001:766, 23:21:0301001:769, 23:21:0301001:770, 23:21:0301001:771, 23:21:0301001:772, 23:21:0301001:773, 23:21:0301001:774, 23:21:0301001:775, 23:21:0301001:776, 23:21:0301001:777, 23:21:0301001:778, 23:21:0301001:779, 23:21:0301001:780, 23:21:0301001:781, 23:21:0301001:782, 23:21:0301001:783, 23:21:0301001:784, 23:21:0301001:806, 23:21:0301001:811, 23:21:0301001:818, 23:21:0301001:820, 23:21:0301001:830, 23:21:0301001:846(1), 23:21:0301001:853, 23:21:0301001:860, 23:21:0301001:95, 23:21:0301002:10, 23:21:0301002:11, 23:21:0301002:12, 23:21:0301002:13, 23:21:0301002:14, 23:21:0301002:15,	<p>получены в реестр виноградопригодных земель</p> <p>Указанные земельные участки заняты объектами капитального строительства: нежилыми зданиями, жилыми домами, многоквартирными домами, сооружениями; линейными объектами (дороги, лесополосы, линии электропередач).</p> <p>Факт использования земельных участков для возделывания виноградуников не менее пяти лет в течение последних пятидесяти лет не установлен</p>

№ п/п	Кадastroвые номера земельных участков	Примечание	
	23:21:0301001:1198, 23:21:0301001:16, 23:21:0301002:18, 23:21:0301002:19, 23:21:0301002:20, 23:21:0301002:21, 23:21:0301002:22, 23:21:0301002:23, 23:21:0301002:24, 23:21:0301002:26, 23:21:0301002:27, 23:21:0301002:28, 23:21:0301002:29, 23:21:0301002:32, 23:21:0301002:7, 23:21:0302001:10, 23:21:0302001:11, 23:21:0302001:145, 23:21:0302001:147, 23:21:0302001:149, 23:21:0302001:156, 23:21:0302001:162, 23:21:0302001:164, 23:21:0302001:168, 23:21:0302001:225, 23:21:0302001:232, 23:21:0302001:238, 23:21:0302001:304, 23:21:0302001:306, 23:21:0302001:36, 23:21:0302001:54, 23:21:0302001:6, 23:21:0302003:5,	23:21:0301001:767, 23:21:0301001:768, 23:21:0316000:153, 23:21:0316000:154, 23:21:0316000:155, 23:21:0316000:157(1), 23:21:0316000:157(2), 23:21:0316000:16, 23:21:0316000:160, 23:21:0316000:162, 23:21:0316000:165, 23:21:0316000:166, 23:21:0316000:172, 23:21:0316000:173(2), 23:21:0316000:173(3), 23:21:0316000:173(4), 23:21:0316000:173(5), 23:21:0316000:173(6), 23:21:0316000:173(7), 23:21:0316000:173(8), 23:21:0316000:18, 23:21:0316000:181, 23:21:0316000:182, 23:21:0316000:184, 23:21:0316000:185, 23:21:0316000:186, 23:21:0316000:187, 23:21:0316000:189, 23:21:0316000:19, 23:21:0316000:190, 23:21:0316000:195(1), 23:21:0316000:195(2), 23:21:0316000:195(3), 23:21:0316000:150,	

№ п/п	Кадастровые	номера земельных	участков	Примечание
	23:21:0302003:8,	23:21:0316000:196,	23:21:0316000:151,	
	23:21:0302003:9,	23:21:0316000:199,	23:21:0316000:152,	
	23:21:0316000:200(1),	23:21:0316000:20,	23:21:0316000:55,	
	23:21:0316000:200(2),	23:21:0316000:58,	23:21:0316000:56,	
	23:21:0316000:200(3),	23:21:0316000:59,	23:21:0316000:57,	
	23:21:0316000:200(4),	23:21:0316000:6,	23:21:0319000:6,	
	23:21:0316000:21,	23:21:0316000:60,	23:21:0319000:7,	
	23:21:0316000:217,	23:21:0316000:61,	23:21:0320000:11(1),	
	23:21:0316000:218,	23:21:0316000:62,	23:21:0320000:11(3),	
	23:21:0316000:22,	23:21:0316000:63,	23:21:0320000:11(4),	
	23:21:0316000:23,	23:21:0316000:64,	23:21:0316000:33,	
	23:21:0316000:24,	23:21:0316000:65,	23:21:0316000:34,	
	23:21:0316000:247,	23:21:0316000:66,	23:21:0316000:35,	
	23:21:0316000:248,	23:21:0316000:67,	23:21:0316000:53,	
	23:21:0316000:249,	23:21:0316000:68,	23:21:0316000:54,	
	23:21:0316000:25,	23:21:0316000:69,	23:21:0317000:200,	
	23:21:0316000:250,	23:21:0316000:70,	23:21:0317000:382,	
	23:21:0316000:26,	23:21:0316000:71,	23:21:0317000:504(61),	
	23:21:0316000:28,	23:21:0316000:72,	23:21:0318000:150(2),	
	23:21:0316000:29,	23:21:0316000:73,	23:21:0316000:309,	
	23:21:0316000:294,	23:21:0316000:76,	23:21:0316000:31,	
	23:21:0316000:3,	23:21:0316000:85,	23:21:0316000:319,	
	23:21:0316000:30,	23:21:0316000:92,	23:21:0316000:32	

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район,
начальник управления сельского
хозяйства и продовольствия
Администрации муниципального
образования Новокубанский район



А. Н. Махринов