**№ 786 от 28.06.2022**

**Об утверждении Положения о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район**

В соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714433), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (приложение № 1);

2) Положение о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (приложение № 2).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район Р.Р.Кадырова.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Новокубанский район

от 28 июня 2022 года № 786

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования**

**Новокубанский район**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог и улиц (далее - строительство объекта), финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (далее Положения).

2. В настоящем Положении под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и другие сети, а также здания, строения и сооружения, входящие в их инфраструктуру.

Владельцами сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящим Положением являются лица, владеющие такими сетями на праве собственности или ином установленном федеральными законами праве.

3. В целях определения объема работ и затрат, связанных с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения муниципальный заказчик строительства объекта (далее - муниципальный заказчик) обращается к владельцу сетей инженерно-технического обеспечения для получения технических условий (исходной информации для проектирования).

4. Размер расходов, подлежащих возмещению (далее - размер возмещения расходов), определяется владельцем сетей инженерно-технического обеспечения исходя из проектных решений по их переносу и (или) переустройству и прочих расходов, связанных с их переносом и (или) переустройством, указанных в подпунктах 4 - 8 пункта 4 Положения о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (далее - Положение о составе расходов).

5. Размер прочих расходов, указанных в подпунктах 4 - 8 пункта 4 Положения о составе расходов (далее - прочие расходы), проверяется МУП «Управление капитального строительства Новокубанский район».

По результатам проверки размера прочих расходов готовится итоговое заключение (далее - заключение).

На основании заключения муниципальный заказчик устанавливает размер прочих расходов.

6. Размер прочих расходов согласовывается главным распорядителем бюджетных средств.

7. Затраты на возмещение прочих расходов, размер которых согласован главным распорядителем бюджетных средств, учитываются в сводном сметном расчете на строительство объекта отдельной строкой.

8. При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства объекта и (или) проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта организация по проведению государственной экспертизы осуществляет изучение и оценку прочих расходов.

9. Денежные средства на возмещение расходов владельцев сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством объектов предусматриваются в муниципальных программах муниципального образования Новокубанский район в составе расходов на финансирование мероприятий по направлению «Капитальные вложения».

10. Муниципальный заказчик подготавливает и направляет владельцу сети инженерно-технического обеспечения проект соглашения о возмещении расходов владельцу сети инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (далее - соглашение о возмещении расходов).

11. При подготовке проекта соглашения о возмещении расходов муниципальный заказчик обеспечивает соответствие его следующим требованиям:

1) в соглашении о возмещении расходов устанавливается право муниципального заказчика на перечисление владельцу сети инженерно-технического обеспечения денежных средств до момента фактического несения расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов;

2) в соглашении о возмещении расходов устанавливается обязанность муниципального заказчика производить перечисления денежных средств

после получения заявки от владельца сети инженерно-технического обеспечения с [приложением](https://docs.cntd.ru/document/561679200#2LJJHO1) к ней документов, подтверждающих объем необходимых расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов;

3) в соглашении о возмещении расходов предусматривается, что владелец сети инженерно-технического обеспечения представляет муниципальному заказчику документы, подтверждающие размер фактически понесенных расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов;

4) в соглашении о возмещении расходов предусматривается, что владелец сети инженерно-технического обеспечения возвращает муниципальному заказчику разницу между полученными по соглашению о возмещении расходов денежными средствами и фактически понесенными расходами в срок не более 30 дней после окончания срока действия соглашения о возмещении расходов.

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район Р.Р.Кадыров

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Новокубанский район

от 28 июня 2022 года № 786

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Положение о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район**

1. Расходы владельцев сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог (далее строительство объекта), финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета муниципального образования Новокубанский район (далее - расходы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения), подлежат возмещению в их фактическом размере (далее- положение о составе расходов).
2. В настоящем Положении под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и другие сети, а также здания, строения и сооружения, входящие в их инфраструктуру.
3. Возмещение расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения (далее - соглашение о возмещении расходов), заключаемого между муниципальным заказчиком строительства объекта и владельцем сети инженерно-технического обеспечения.
4. Состав расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих включению в соглашение о возмещении расходов:

1) расходы на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, разработку рабочей документации;

2) расходы на строительно-монтажные работы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, включая расходы, связанные с присоединением перенесенных и (или) переустроенных сетей инженерно-технического обеспечения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

3) расходы на организацию строительного контроля;

4) расходы на возмещение владельцу сети инженерно-технического обеспечения остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения;

5) расходы, связанные с отключением и (или) пере подключением абонентов;

6) расходы на кадастровые и землеустроительные работы;

7) расходы по уплате налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, обязательства по уплате которых возникают в связи с возмещением расходов на основании соглашения о возмещении расходов;

8) иные расходы, возникающие у владельцев сетей инженерно-технического обеспечения в связи с переносом и (или) переустройством таких сетей, в том числе:

а) расходы на подготовку документации по планировке территории в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории разработаны за счет владельца сети инженерно-технического обеспечения;

б) расходы, связанные с использованием земельных участков третьих лиц на период проведения работ по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения;

в) расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию прав на вновь созданное недвижимое имущество;

г) расходы на уплату услуг МУП «Управление капитального строительства Новокубанский район» по проверке размера возмещения прочих расходов и подготовке итогового заключения.

5. Не допускается включать в соглашение о возмещении расходов расходы, которые не связаны с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения и (или) которые ведут к увеличению мощности сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Расходы, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании сметных нормативов (справочников базовых цен) на соответствующие виды работ и нормативных правовых актов, устанавливающих размер платы за соответствующие услуги.

7. Расходы, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, определяются с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Размер расходов, подлежащих возмещению, учитывается в соглашении о возмещении расходов в размере сметной стоимости переноса и (или) переустройства сети инженерно-технического обеспечения, уменьшенной на величину остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения.

8. Расходы, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, определяются в соответствии с [Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства](https://docs.cntd.ru/document/902222619#6540IN), утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства](https://docs.cntd.ru/document/902222619)».

9. Расходы, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании данных бухгалтерского учета владельца сети инженерно-технического обеспечения на последнюю отчетную дату перед заключением соглашения о возмещении расходов. В случае, если ликвидируется часть сети инженерно-технического обеспечения, то остаточная стоимость ликвидируемой части определяется пропорционально ее протяженности.

10. Расходы, указанные в подпунктах 4 - 8 пункта 4 настоящего Положения, устанавливаются на основании заключения о размере таких расходов, подготовленного МУП «Управление капитального строительства Новокубанский район».

11. Расходы, указанные в подпункте 8 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании фактических затрат владельца сети инженерно-технического обеспечения, подтвержденных первичными учетными документами.

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район Р.Р. Кадыров