КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

19 октября 2017 года № 261 г. Новокубанск

**О внесении изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев проект изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, протоколы публичных слушаний от 12 сентября 2017 года и заключение о результатах публичных слушаний от 12 сентября 2017 года, руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский район, Совет муниципального образования Новокубанский район решил:

1. Внести изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375 «Об утверждении генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края», согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (Корнилов).

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Новокубанский район

А.В.Цветков

Председатель Совета

муниципального образования

Новокубанский район

Е.Н.Шутов

Приложение

к решению Совета

муниципального образования

Новокубанский район

от 19.10.2017 года №261

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

Краснодарского края

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН»

Заказчик: Администрация муниципального образования Новокубанский район

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

Краснодарского края

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

(утверждаемая часть проекта)

Часть 1

Пояснительная записка

Часть 2

Графические материалы О.П.Кедя

Главный архитектор проекта О.П.Кедя

Главный инженер Р.Ю.Кравченко

г. Новокубанск

2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края | | | |
| Том 1 часть 1 |  | Положения о территориальном  планировании | Бумажный носитель  Word |
| Том 1 часть 2 |  | Схемы утверждаемой части | Бумажный носитель, JPEG |
| Материалы по обоснованию «Изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | | | |
| Том 2 часть 1 |  | Описание обоснований проекта | Бумажный носитель,  Word и Excel |
| Том 2 часть 2 |  | Схемы по обоснованию проекта | Бумажный носитель, JPEG |

Введение

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375, выполнены на основании поступивших предложений о внесении изменений в карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения в части размещения инвестиционно-привлекательных проектов вызваны конкретными предложениями инвесторов разместить на территории Бесскорбненского сельского поселения проекты, которые увеличат бюджет поселения и муниципального образования в целом, создадут новые рабочие места и с целью приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.

Основная утверждаемая часть внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края включает в себя материал в графической форме и пояснительную записку.

Положения

о территориальном планировании

В Положения о территориальном планировании генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края вносятся следующие изменения и дополнения:

1. В карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Карта функциональных зон.Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000» внести изменения согласно приложениям:

Приложение № 1

В условные обозначения добавить наименование «зона земель сельскохозяйственного назначения» и наименование «зона сельскохозяйственного использования» изменить на «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта».

Наименование в таблице условных обозначений «производственная зона» изменить на «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий».

Добавить наименование в таблицу условных обозначений «зона озеленения специального назначения» и отразить эту зону на картах.

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:21:0901006 (Бесскорбненское сельское поселение, примерно в 1,8 км на северо-восток от северной границы ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №1 приложения).

Откорректировать расположение дороги межмуниципального значения в кадастровом квартале 23:21:0901006 ( №2 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:90 (Бесскорбненское сельское поселение, в 5000 м на северо-запад от центра ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №2 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №3 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№4 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№5 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№6 приложения).

Часть функциональной зоны «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного назначения» земельного участка, расположенного в 100 метрах на север от северной границы ст.Бесскорбная изменить на функциональную зону специального назначения. Функциональную зону озеленения специального назначения нанести вдоль автодороги «г.Армавир-ст.Отрадная» с левой стороны по направлению к г. Армавиру на протяжении 1,5 км. (№7 приложения).

Функциональную зону «жилая зона»в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№8 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№9 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного вдоль границы ст.Бесскорбной в кадастровом квартале 23:21:0901001 изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения»(№10 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901007:2 по адресу: ст. Бесскорбная, от северо-западной окраины до а/д «г. Армавир – ст. Отрадная», изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения (№11 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:352 по адресу: ст. Бесскорбная, ул.Ленина,1, изменить на функциональную зону «жилая зона».

Приложение №2

Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:631 (ст.Бесскорбная, в 100 метрах на юго-запад от пересечения ул.Кирова и ул.Новой) изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктуры»( №12 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:412(ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183) изменить на функциональную зону «жилая зона»(№13 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:117 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183а) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№14 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:65 (ст.Бесскорбная, ул. Мельничная,1а) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№15 приложения).

Часть функциональной зоны «жилая зона» и «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» вдоль ул.Мельничная от ул.Калинина до ул. Ленина изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктур» (№16 приложения).

Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения». (№17 приложения).

Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-западной и западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№18 приложения).

Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного в 37 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:35 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,3) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№19 приложения).

Функциональную зону «инженерной и транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:209 (ст.Бесскорбная, ул.Советская,30) изменить на функциональную зону «общественно-деловую» (№21 приложения).

Часть функциональной зоны «рекреационная зона», расположенной в квартале, ограниченном ул.Ленина, ул.Советская, ул.Коммунистическая, ул.Лукьянова изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона». (№22 приложения).

Откорректировать расположение ул.Ленина, ул.Буденного, ул.Школьная, ул.Советская, ул.Лермонтова, ул.Московская от ул.Лукьянова до ул.Раздольная. ( №23 приложения).

Функциональную зону «жилая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0901003:893 (ст.Бесскорбная, ул.Буденного,45-а), 23:21:0901003:813 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,2), 23:21:0901003:894 (ст.Бесскорбная, на расстоянии 22 м в восточном направлении от пересечения ул.Лукьянова и ул.Буденного), 23:21:0901003:50 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова ,2), 23:21:0901003:144 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,214) и функциональную зону специального назначения земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:832 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,220) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№24 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Школьная,1 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№25 приложения).

Функциональную зону «жилая зона» в районе земельных участков по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,251 до ул.Ленина,251а включительно изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№26 приложения).

Функциональную зону«общественно-деловая зона» земельных участков, расположенных по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,222 до ул.Ленина, 230 включительно изменить на функциональную зону «жилая зона» (№27 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:502 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 240) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№28 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:379 (ст.Бесскорбная, ул.Калинина,214) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№29 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0901003:39 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,280) и 23:21:0901003:835 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,278) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№30 приложения).

Функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» по ул.Ленина от ул.Раздольная до ул.Урицкого изменить на функциональную зону «рекреационная зона» (№.31 приложения).

Функциональную зону «рекреационная зона»в кадастровом квартале 23:21:0901003 в районе кладбища в ст.Бесскорбной разбить на функциональные зоны: «зона инженерной и транспортной инфраструктур» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» (№32 приложения).

Функциональную зону «земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901000:92 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,67) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» для размещения инвестиционного проекта - завода по переработке гусиной печени.

Функциональную зону «жилая зона» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:900 (ст.Бесскорбная, ул.Международная,134) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.33 приложения).

Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:1674 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,65) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.34 приложения).

Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:817 в ст.Бесскорбная, район пересечения ул. Международной и ул.Колхозной, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №.35 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:822 (ст.Бесскорбная, ул.Новая,60) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.36 приложения).

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:725(ст.Бесскорбная, ул.Пролетарская,19) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№37 приложения).

Приложение №3

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901005:48 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,361) изменить на функциональную зону «жилая зона»( №.37 приложения).

Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.38 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона»,расположенную по смежеству с земельным участом с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.39 приложения).

Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904008:1 изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения» ( №40 приложения).

Часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, с кадастровым номером 23:21:0901004:466 изменить на функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» (под существующую вышку сотовой связи).

Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:550 (ст. Бесскорбная, 30 м по направлению на север от пересечения ул.Урицкого и ул.Степной) изменить на функциональную зону «транспортной и инженерной инфраструктур» ( №41 приложения).

Приложение №4

Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904006:1 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №42 приложения).

Приложение №5

Функциональную зону «жилая зона» земельных участков по адресу: х. Нововоскресенский, с южной стороны ул. Речная до южной окраины, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №43 приложения).

Функциональную зону «общественно-деловая зона», на территории земельного участка по адресу: х. Нововоскресенский, с северо-западной стороны от пересечения ул. Речная и ул. Лесная, изменить на функциональную зону «рекреационная зона» ( №44 приложения).

Приложение №6

Нанести на карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения «Карта планируемого размещения объектов.Чертеж 2.Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон» выявленный объект археологического наследия «Курган, станица Бесскорбная, 4,7 км к югу от южной окраины станицы, в лесополосе» (уточненные данные: «Курганная группа «Трактовый 1»(2 насыпи)», 4,352 км к юго-востоку от юго-западного угла здания школы № 32 в станице Бесскорбной») ( №45 приложения).

Соответствующие изменения внести в остальные карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района не подвергались изменению и корректировки предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «Исходные данные и материалы согласований»;

раздел «Охрана историко-культурного наследия».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН»

Заказчик: Администрация муниципального образования Новокубанский район

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района

Краснодарского края

ТОМ 2

Описание обоснований проекта

Часть 1

Пояснительная записка

Часть 2

Графические материалы

Директор О.П.Кедя

Главный архитектор проекта О.П.Кедя

Главный инженер Р.Ю.Кравченко

г. Новокубанск

2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края | | | |
| Том 1 часть 1 |  | Положения о территориальном  планировании | Бумажный носитель  Word |
| Том 1 часть 2 |  | Схемы утверждаемой части | Бумажный носитель,  JPEG |
| Материалы по обоснованию «Изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | | | |
| Том 2 часть 1 |  | Описание обоснований проекта | Бумажный носитель,  Word и Excel |
| Том 2 часть 2 |  | Схемы по обоснованию проекта | Бумажный носитель,  JPEG |

Введение

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375, выполнены на основании поступивших предложений о внесении изменений в карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения в части размещения инвестиционно-привлекательных проектов вызваны конкретными предложениями инвесторов разместить на территории Бесскорбненского сельского поселения проекты, которые увеличат бюджет поселения и муниципального образования в целом, создадут новые рабочие места и с целью приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.

Для принятия проектных решений были использованы материалы утвержденного в 2013 году генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, подготовленного ООО «НИиПИ «Росстройпроект».

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края содержат описание обоснований изменений в проект генерального плана и схемы.

Описание обоснования «Изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

В данном проекте особое внимание уделялось анализу факторов, определяющих особенности развития территории, включая местоположение, сельскохозяйственную специфику муниципального образования Новокубанский район в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, доступности территории, обеспеченности транспортной инфраструктурой, удаленностью от населенных пунктов, наличием нормативно-законодательной базы, а также анализу данных градостроительного и земельного кадастра.

Приложение № 1

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

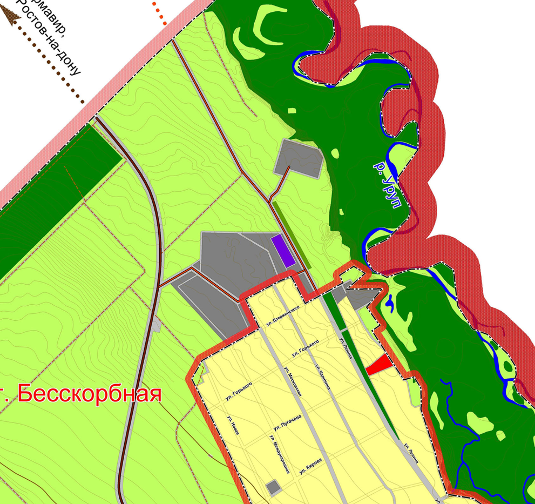
ст.Бесскорбная

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта функциональных зон. Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000»

до внесения изменений после внесения изменений





**8,9**

**10**

**11**

**5,6**

**7**

**2**

**3,4**

**1**

**10**

**1**

**11**

**8,9**

**7**

**5,6**

**3,4**

**2**

Приложение № 2

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

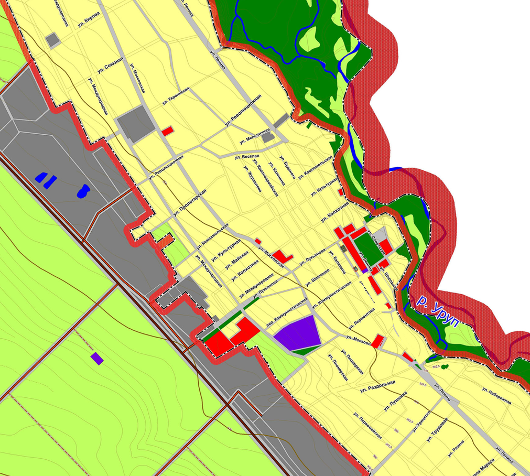
Новокубанского района Краснодарского края

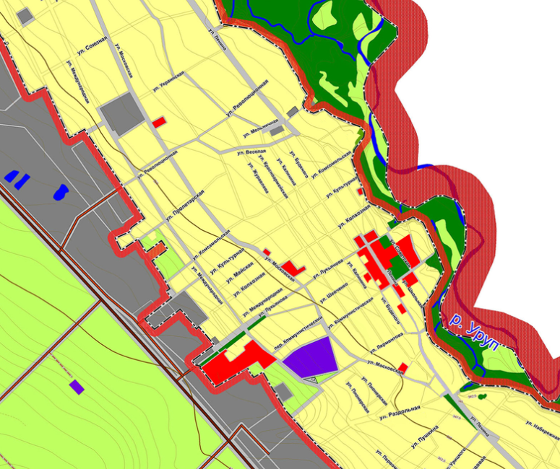
ст.Бесскорбная

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта функциональных зон. Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000»

до внесения изменений после внесения изменений





**33,34**

**32**

**35,36**

**37**

**12**

**37**

**35,36**

**32**

**21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31**

**13,14,15,**

**16,17,18,19**

**33,34**

**21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31**

**13,14,15,16,17,18,19**

**12**

Приложение № 3

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

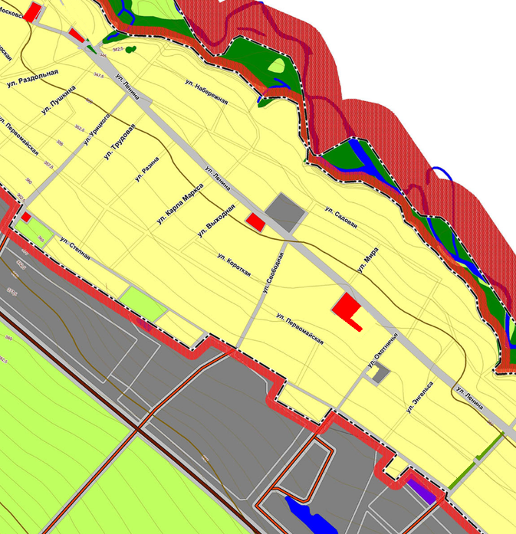
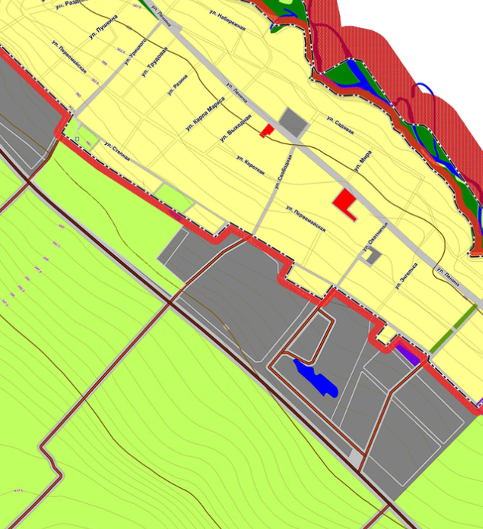
Новокубанского района Краснодарского края

ст.Бесскорбная

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта функциональных зон. Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000»

до внесения изменений после внесения изменений



**40**

**38,39**

**37**

**41**

**41**

**40**

**38,39**

**37**

Приложение № 4

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

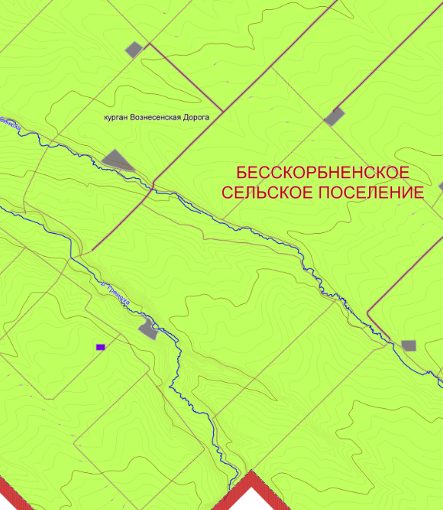
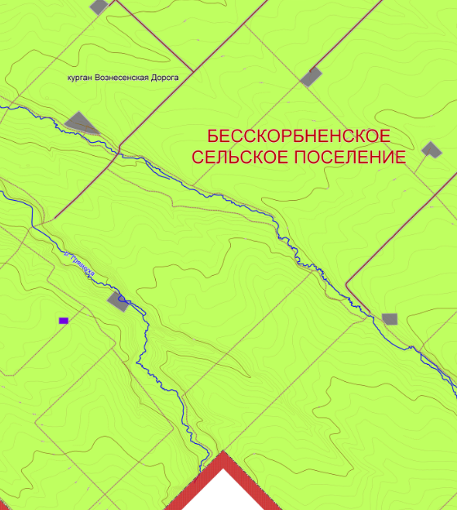
Новокубанского района Краснодарского края

ст.Бесскорбная

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта функциональных зон. Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000»

до внесения изменений после внесения изменений



42

42

Приложение № 5

к изменения в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

х.Нововоскресенский

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта функциональных зон. Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000»

до внесения изменений после внесения изменений



43

44

44

43

Приложение № 6

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

ст.Бесскорбная

Фрагмент карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Карта планируемого размещения объектов.Чертеж 2.Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон»

до внесения изменений после внесения изменений



45

45

Приложение № 7

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний № 65

«12» сентября 2017 года ст.Бесскорбная Бесскорбненское сельское поселение

Время проведения: 9.00

Адрес: ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 247, в здании МКУК «Бесскорбненский КДЦ»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жиденко А.В. - заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Секретарь комиссии:

Раскопова И.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Цыганкова Е.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Архипова Н.А. – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

Софиенко С.В. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район (эксперт).

Участники, имеющие право на выступление - 10

Количество зарегистрированных участников - 10

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

1. Жиденко А.В. – о необходимости утверждения проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375. Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения выполнены на основании поступивших предложений о внесении изменений в карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения в части размещения инвестиционно-привлекательных проектов вызваны конкретными предложениями инвесторов разместить на территории Бесскорбненского сельского поселения проекты, которые увеличат бюджет поселения и муниципального образования в целом, создадут новые рабочие места и с целью приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.

Основная утверждаемая часть внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края включает в себя материал в графической форме и пояснительную записку.

Возражений и вопросов не имеется.

2. Галкину У.Н. – в положения о территориальном планировании генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, вносятся следующие изменения и дополнения:

2.1. В карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Карта функциональных зон.Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000» внести изменения согласно приложениям:

Приложение № 1

В условные обозначения добавить наименование «зона земель сельскохозяйственного назначения» и наименование «зона сельскохозяйственного использования» изменить на «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта».

Возражений и вопросов не имеется.

2.2. Наименование в таблице условных обозначений «производственная зона» изменить на «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий».

Возражений и вопросов не имеется.

2.3. Добавить наименование в таблицу условных обозначений «зона озеленения специального назначения» и отразить эту зону на картах.

Возражений и вопросов не имеется.

2.4. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:21:0901006 (Бесскорбненское сельское поселение, примерно в 1,8 км на северо-восток от северной границы ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №1 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.5. Откорректировать расположение дороги межмуниципального значения в кадастровом квартале 23:21:0901006 ( №1 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.6. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:90 (Бесскорбненское сельское поселение, в 5000 м на северо-запад от центра ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №2 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.7. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №3 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.8. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№4 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.9. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№5 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.10. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№6 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.11. Часть функциональной зоны «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного назначения» земельного участка, расположенного в 100 метрах на север от северной границы ст.Бесскорбная изменить на функциональную зону специального назначения (№7 приложения).

Е.А.Цыганкову - данные изменения вносятся под проектируемое кладбище.Функциональную зону озеленения специального назначения нанести вдоль автодороги «г.Армавир-ст.Отрадная» с левой стороны по направлению к г. Армавиру на протяжении 1,5 км.

2.12. Функциональную зону «жилая зона»в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№8 приложения).

Е.А.Цыганкову - изменения вносятся в соответствии с границами земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

2.13. Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№9 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.14. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного вдоль границы ст.Бесскорбной в кадастровом квартале 23:21:0901001 изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения»(№10 приложения).

С.А.Майковского - предложение выделить из зоны озеленения специального назначения функциональную зону рекреационного назначения под размещение спортивной базы.

Е.А.Цыганкова – не менять зону озеленения специального назначения в связи с оползневыми явлениями в этой части населенного пункта.

2.15. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901007:2 по адресу: ст. Бесскорбная, от северо-западной окраины до а/д «г. Армавир – ст. Отрадная», изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения (№11 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.16. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:352 по адресу: ст. Бесскорбная, ул.Ленина,1, изменить на функциональную зону «жилая зона».

С.А.Майковского- на данном земельном участке расположен жилой дом.

Приложение №2

2.17. Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:631 (ст.Бесскорбная, в 100 метрах на юго-запад от пересечения ул.Кирова и ул.Новой) изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктуры»( №12 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.18. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:412(ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183) изменить на функциональную зону «жилая зона»(№13 приложения).

Е.А.Цыганкову - изменения вносятся в соответствии с границами земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

2.19. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:117 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183а) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№14 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.20. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:65 (ст.Бесскорбная, ул. Мельничная,1а) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№15 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.21.Часть функциональной зоны «жилая зона» и «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» вдоль ул.Мельничная от ул.Калинина до ул. Ленина изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктур» (№16 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.22. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения» (№17 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.23. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-западной и западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№18 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.24. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного в 37 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:35 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,3) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№19 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.25. Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901003:273 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,41) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№20 приложения).

С.А.Майковского - не вносить данные изменения так как на земельном участке расположен действующий храм.

2.26. Функциональную зону «инженерной и транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:209 (ст.Бесскорбная, ул.Советская,30) изменить на функциональную зону «общественно-деловую» (№21 приложения).

Е.А.Цыганкову - изменения вносятся в соответствии с границами земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

2.27. Часть функциональной зоны «рекреационная зона», расположенной в квартале, ограниченном ул.Ленина, ул.Советская, ул.Коммунистическая, ул.Лукьянова изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№22 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.28. Откорректировать расположение ул.Ленина, ул.Буденного, ул.Школьная, ул.Советская, ул.Лермонтова, ул.Московская от ул.Лукьянова до ул.Раздольная ( №23 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.29. Функциональную зону «жилая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0901003:893 (ст.Бесскорбная, ул.Буденного,45-а), 23:21:0901003:813 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,2), 23:21:0901003:894 (ст.Бесскорбная, на расстоянии 22 м в восточном направлении от пересечения ул.Лукьянова и ул.Буденного), 23:21:0901003:50 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова ,2), 23:21:0901003:144 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,214) и функциональную зону специального назначения земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:832 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,220) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№24 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.30. Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Школьная,1 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№25 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.31. Функциональную зону «жилая зона» в районе земельных участков по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,251 до ул.Ленина,251а включительно изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№26 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.32. Функциональную зону«общественно-деловая зона» земельных участков, расположенных по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,222 до ул.Ленина, 230 включительно изменить на функциональную зону «жилая зона» (№27 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.33. Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:502 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 240) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№28 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.34. Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:379 (ст.Бесскорбная, ул.Калинина,214) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№29 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.35.Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0901003:39 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,280) и 23:21:0901003:835 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,278) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№30 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.36. Функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» по ул.Ленина от ул.Раздольная до ул.Урицкого изменить на функциональную зону «рекреационная зона» (№.31 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.37. Функциональную зону «рекреационная зона»в кадастровом квартале 23:21:0901003 в районе кладбища в ст.Бесскорбной разбить на функциональные зоны: «зона инженерной и транспортной инфраструктур» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» (№32 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

3. Н.А.Архипову - функциональную зону «земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901000:92 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,67) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» для размещения инвестиционного проекта - завода по переработке гусиной печени.

Возражений и вопросов не имеется.

4. Галкину У.Н.- функциональную зону «жилая зона» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:900 (ст.Бесскорбная, ул.Международная,134) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.33 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.1. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:1674 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,65) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.34 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.2. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:817 в ст.Бесскорбная, район пересечения ул. Международной и ул.Колхозной, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №.35 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.3. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:822 (ст.Бесскорбная, ул.Новая,60) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.36 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.4. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:725(ст.Бесскорбная, ул.Пролетарская,19) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№37 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №3

4.5. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901005:48 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,361) изменить на функциональную зону «жилая зона»( №.37 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.6. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.38 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.7.Функциональную зону «общественно-деловая зона», расположенную по смежеству с земельным участом с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.39 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.8. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904008:1 изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения» ( №40 приложения).

Майковского С.А.- необходимо размежевать данный земельный участок, так как он частично расположен в границах населенного пункта и за границей населенного пункта.

5. Майковского С.А.- часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, с кадастровым номером 23:21:0901004:466 изменить на функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» (под существующую вышку сотовой связи).

Возражений и вопросов не имеется.

6. Галкину У.Н.- функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:550 (ст. Бесскорбная, 30 м по направлению на север от пересечения ул.Урицкого и ул.Степной) изменить на функциональную зону «транспортной и инженерной инфраструктур» ( №41 приложения).

Майковского С.А.-на данном земельном участке расположена существующая СТО. Предложение: разместить стоянку грузового автотранспорта на земельном участке по смежеству с СТО.

Е.А.Цыганкова- нельзя размещать стоянку в жилой зоне, должна быть санитарно-защитная зона.

Приложение №4

6.1. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904006:1 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №42 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №5

6.2. Функциональную зону «жилая зона» земельных участков по адресу: х. Нововоскресенский, с южной стороны ул. Речная до южной окраины, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №43 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

6.3. Функциональную зону «общественно-деловая зона», на территории земельного участка по адресу: х. Нововоскресенский, с северо-западной стороны от пересечения ул. Речная и ул. Лесная, изменить на функциональную зону «рекреационная зона» ( №44 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №6

6.4. Нанести на карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения «Карта планируемого размещения объектов.Чертеж 2.Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон» выявленный объект археологического наследия «Курган, станица Бесскорбная, 4,7 км к югу от южной окраины станицы, в лесополосе» (уточненные данные: «Курганная группа «Трактовый 1»(2 насыпи)», 4,352 км к юго-востоку от юго-западного угла здания школы № 32 в станице Бесскорбной») ( №45 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

6.5. Соответствующие изменения внести в остальные карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Возражений и вопросов не имеется.

6.6. При выполнении внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района не подвергались изменению и корректировки предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «Исходные данные и материалы согласований»;

раздел «Охрана историко-культурного наследия».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Возражений и вопросов не имеется.

7. А.В.Жиденко – рекомендовать направить проект изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Возражений и вопросов не имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жиденко

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Раскопова

Приложение № 8

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний № 66

«12» сентября 2017 года х.Нововоскресенский Бесскорбненское сельское поселение

Время проведения: 10.00

Адрес: ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 247, в здании МКУК «Бесскорбненский КДЦ»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жиденко А.В. - заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Секретарь комиссии:

Раскопова И.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Цыганкова Е.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Архипова Н.А. – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

Софиенко С.В. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район (эксперт).

Участники, имеющие право на выступление - 10

Количество зарегистрированных участников - 10

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

1. Жиденко А.В. – о необходимости утверждения проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375. Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения выполнены на основании поступивших предложений о внесении изменений в карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения в части размещения инвестиционно-привлекательных проектов вызваны конкретными предложениями инвесторов разместить на территории Бесскорбненского сельского поселения проекты, которые увеличат бюджет поселения и муниципального образования в целом, создадут новые рабочие места и с целью приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.

Основная утверждаемая часть внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края включает в себя материал в графической форме и пояснительную записку.

Возражений и вопросов не имеется.

2. Галкину У.Н. – в положения о территориальном планировании генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, вносятся следующие изменения и дополнения:

2.1. В карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Карта функциональных зон.Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000» внести изменения согласно приложениям:

Приложение № 1

В условные обозначения добавить наименование «зона земель сельскохозяйственного назначения» и наименование «зона сельскохозяйственного использования» изменить на «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта».

Возражений и вопросов не имеется.

2.2. Наименование в таблице условных обозначений «производственная зона» изменить на «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий».

Возражений и вопросов не имеется.

2.3. Добавить наименование в таблицу условных обозначений «зона озеленения специального назначения» и отразить эту зону на картах.

Возражений и вопросов не имеется.

2.4. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:21:0901006 (Бесскорбненское сельское поселение, примерно в 1,8 км на северо-восток от северной границы ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №1 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.5. Откорректировать расположение дороги межмуниципального значения в кадастровом квартале 23:21:0901006 ( №1 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.6. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:90 (Бесскорбненское сельское поселение, в 5000 м на северо-запад от центра ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №2 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.7. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №3 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.8. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№4 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.9. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№5 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.10. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» (№6 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.11. Часть функциональной зоны «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного назначения» земельного участка, расположенного в 100 метрах на север от северной границы ст.Бесскорбная изменить на функциональную зону специального назначения (№7 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.12. Функциональную зону «жилая зона»в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№8 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.13. Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№9 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.14. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного вдоль границы ст.Бесскорбной в кадастровом квартале 23:21:0901001 изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения»(№10 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.15. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901007:2 по адресу: ст. Бесскорбная, от северо-западной окраины до а/д «г. Армавир – ст. Отрадная», изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения (№11 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.16. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:352 по адресу: ст. Бесскорбная, ул.Ленина,1, изменить на функциональную зону «жилая зона».

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №2

2.17. Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:631 (ст.Бесскорбная, в 100 метрах на юго-запад от пересечения ул.Кирова и ул.Новой) изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктуры»( №12 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.18. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:412(ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183) изменить на функциональную зону «жилая зона»(№13 приложения).

2.19. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:117 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183а) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№14 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.20. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:65 (ст.Бесскорбная, ул. Мельничная,1а) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» (№15 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.21.Часть функциональной зоны «жилая зона» и «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» вдоль ул.Мельничная от ул.Калинина до ул. Ленина изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктур» (№16 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.22. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения» (№17 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.23. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-западной и западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№18 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.24. Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного в 37 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:35 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,3) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№19 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Возражений и вопросов не имеется.

2.25. Функциональную зону «инженерной и транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:209 (ст.Бесскорбная, ул.Советская,30) изменить на функциональную зону «общественно-деловую» (№21 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.26. Часть функциональной зоны «рекреационная зона», расположенной в квартале, ограниченном ул.Ленина, ул.Советская, ул.Коммунистическая, ул.Лукьянова изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№22 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.27. Откорректировать расположение ул.Ленина, ул.Буденного, ул.Школьная, ул.Советская, ул.Лермонтова, ул.Московская от ул.Лукьянова до ул.Раздольная ( №23 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.28. Функциональную зону «жилая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0901003:893 (ст.Бесскорбная, ул.Буденного,45-а), 23:21:0901003:813 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,2), 23:21:0901003:894 (ст.Бесскорбная, на расстоянии 22 м в восточном направлении от пересечения ул.Лукьянова и ул.Буденного), 23:21:0901003:50 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова ,2), 23:21:0901003:144 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,214) и функциональную зону специального назначения земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:832 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,220) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№24 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.29. Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Школьная,1 изменить на функциональную зону «жилая зона» (№25 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.30. Функциональную зону «жилая зона» в районе земельных участков по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,251 до ул.Ленина,251а включительно изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№26 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.31. Функциональную зону«общественно-деловая зона» земельных участков, расположенных по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,222 до ул.Ленина, 230 включительно изменить на функциональную зону «жилая зона» (№27 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.32. Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:502 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 240) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№28 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.33. Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:379 (ст.Бесскорбная, ул.Калинина,214) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№29 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.34.Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0901003:39 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,280) и 23:21:0901003:835 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,278) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№30 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.35. Функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» по ул.Ленина от ул.Раздольная до ул.Урицкого изменить на функциональную зону «рекреационная зона» (№.31 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.36. Функциональную зону «рекреационная зона»в кадастровом квартале 23:21:0901003 в районе кладбища в ст.Бесскорбной разбить на функциональные зоны: «зона инженерной и транспортной инфраструктур» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» (№32 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

2.37. Функциональную зону «жилая зона» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:900 (ст.Бесскорбная, ул.Международная,134) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.33 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.1. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:1674 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,65) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.34 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.2. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:817 в ст.Бесскорбная, район пересечения ул. Международной и ул.Колхозной, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий»( №.35 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.3. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:822 (ст.Бесскорбная, ул.Новая,60) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.36 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.4. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:725(ст.Бесскорбная, ул.Пролетарская,19) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№37 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №3

4.5. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901005:48 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,361) изменить на функциональную зону «жилая зона»( №.37 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.6. Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» (№.38 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.7.Функциональную зону «общественно-деловая зона», расположенную по смежеству с земельным участом с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «жилая зона» (№.39 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.8. Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904008:1 изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения» ( №40 приложения).

4.9. Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:550 (ст. Бесскорбная, 30 м по направлению на север от пересечения ул.Урицкого и ул.Степной) изменить на функциональную зону «транспортной и инженерной инфраструктур» ( №41 приложения).

Приложение №4

4.10. Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904006:1 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №42 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №5

4.11. Функциональную зону «жилая зона» земельных участков по адресу: х. Нововоскресенский, с южной стороны ул. Речная до южной окраины, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» ( №43 приложения).

Майковского С.А.- изменения вносятся для размещения инвестиционной площадки под теплицы, аквапонику.

Е.А.Цыганкову - предусмотреть санитарно-защитную зону данного земельного участка от жилой зоны.

4.12. Функциональную зону «общественно-деловая зона», на территории земельного участка по адресу: х. Нововоскресенский, с северо-западной стороны от пересечения ул. Речная и ул. Лесная, изменить на функциональную зону «рекреационная зона» ( №44 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

Приложение №6

4.13. Нанести на карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения «Карта планируемого размещения объектов.Чертеж 2.Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон» выявленный объект археологического наследия «Курган, станица Бесскорбная, 4,7 км к югу от южной окраины станицы, в лесополосе» (уточненные данные: «Курганная группа «Трактовый 1»(2 насыпи)», 4,352 км к юго-востоку от юго-западного угла здания школы № 32 в станице Бесскорбной») ( №45 приложения).

Возражений и вопросов не имеется.

4.14. Соответствующие изменения внести в остальные карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Возражений и вопросов не имеется.

4.15 При выполнении внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района не подвергались изменению и корректировки предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «Исходные данные и материалы согласований»;

раздел «Охрана историко-культурного наследия».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Возражений и вопросов не имеется.

5. А.В.Жиденко – рекомендовать направить проект изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Возражений и вопросов не имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жиденко

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Раскопова

Приложение № 9

к изменениям в генеральный план

Бесскорбненского сельского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

Заключение о результатах

публичных слушаний №17

«12» сентября 2017 года Бесскорбненское сельское поселение Новокубанского района

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 22 августа 2017 года № 941.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2017 года:

в 9-00 ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 247, в здании МКУК «Бесскорбненский КДЦ»

в 10-00 х.Нововоскресенский, ул.Цветочная, напротив жилого дома №3

Вопросы публичных слушаний:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Опубликование информации о публичных слушаниях: официальный сайт Новокубанского района novokubaskiy.ru от 22 августа 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Количество участников публичных слушаний: - 10

из них, получивших право на выступление - 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) | Примечания |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | №  п/п | Текст предложений, рекомендаций |
| 1. | о необходимости утверждения проекта изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района от 19 июля 2013 года № 375. Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения выполнены на основании поступивших предложений о внесении изменений в карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.  Изменения в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения в части размещения инвестиционно-привлекательных проектов вызваны конкретными предложениями инвесторов разместить на территории Бесскорбненского сельского поселения проекты, которые увеличат бюджет поселения и муниципального образования в целом, создадут новые рабочие места и с целью приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.  Основная утверждаемая часть внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края включает в себя материал в графической форме и пояснительную записку | 1. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| - | Предложения и замечания изменений в графическую и текстовую часть проекта изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие от физических и юридических лиц в ходе его рассмотрения: | - |  |  |  |
| 2. | в положения о территориальном планировании генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, вносятся следующие изменения и дополнения: | 2. |  |  |  |
| 2.1. | В карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Карта функциональных зон.Чертеж 1.Функциональные зоны.М 1:25000» внести изменения:  В условные обозначения добавить наименование «зона земель сельскохозяйственного назначения» и наименование«зона сельскохозяйственного использования» изменить на «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» | 2.1. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.2. | Наименование в таблице условных обозначений «производственная зона» изменить на «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.2. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.3. | Добавить наименование в таблицу условных обозначений «зона озеленения специального назначения» и отразить эту зону на картах | 2.3. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.4. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 23:21:0901006 (Бесскорбненское сельское поселение, примерно в 1,8 км на северо-восток от северной границы ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.4. | возражений и вопросов не имеется |  |  |
| 2.5. | Откорректировать расположение дороги межмуниципального значения в кадастровом квартале 23:21:0901006 | 2.5. | возражений и вопросов не имеется |  |  |
| 2.6. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:90 (Бесскорбненское сельское поселение, в 5000 м на северо-запад от центра ст.Бесскорбной) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.6 | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.7. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.7. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.8. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:18 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» | 2.8. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.9. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.9. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.10. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0904000:89 изменить на функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» | 2.10. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.11. | Часть функциональной зоны «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного назначения» земельного участка, расположенного в 100 метрах на север от северной границы ст.Бесскорбная изменить на функциональную зону специального назначения | 2.11. | данные изменения вносятся под проектируемое кладбище.Функциональную зону озеленения специального назначения нанести вдоль автодороги «г.Армавир-ст.Отрадная» с левой стороны по направлению к г. Армавиру на протяжении 1,5 км. | Цыганкова Е.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.12. | Функциональную зону «жилая зона»в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 2.12. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.13. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901001:350 в ст.Бесскорбная, ул.Ленина,37 изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.13. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.14. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного вдоль границы ст.Бесскорбной в кадастровом квартале 23:21:0901001 изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения» | 2.14 | внести данные изменения | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.15. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901007:2 по адресу: ст. Бесскорбная, от северо-западной окраины до а/д «г. Армавир – ст. Отрадная», изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения | 2.15. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.16. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:352 по адресу: ст. Бесскорбная, ул.Ленина,1, изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.16. | на данном земельном участке расположен жилой дом | Майковский С.А. |  |
| 2.17. | Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901001:631 (ст.Бесскорбная, в 100 метрах на юго-запад от пересечения ул.Кирова и ул.Новой) изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктуры» | 2.17. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.18. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:412(ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.18. | изменения вносятся в соответствии с границами земельного участка, стоящего на кадастровом учете | Цыганкова Е.А. |  |
| 2.19. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:117 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,183а) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.19. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.20. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:65 (ст.Бесскорбная, ул. Мельничная,1а) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 2.20. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.21. | Часть функциональной зоны «жилая зона» и «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» вдоль ул.Мельничная от ул.Калинина до ул. Ленина изменить на функциональную зону «зона транспортной и инженерной инфраструктур» | 2.21. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А. |  |
| 2.22. | Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «зона озеленения специального назначения» | 2.22. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.23. | Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-западной и западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1028 (ст.Бесскорбная, в 93 м на север от пересечения ул.Комсомольской и ул.Советской) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.23. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.24. | Функциональную зону «рекреационная зона» земельного участка, расположенного в 37 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:35 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,3) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.24. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.25. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0901003:273 (ст.Бесскорбная, ул.Гоголя,41) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.25. | не вносить данные изменения | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.26. | Функциональную зону «инженерной и транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:209 (ст.Бесскорбная, ул.Советская,30) изменить на функциональную зону «общественно-деловую» | 2.26. | изменения вносятся в соответствии с границами земельного участка, стоящего на кадастровом учете | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.27. | Часть функциональной зоны «рекреационная зона», расположенной в квартале, ограниченном ул.Ленина, ул.Советская, ул.Коммунистическая, ул.Лукьянова изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 2.27. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.28. | Откорректировать расположение ул.Ленина, ул.Буденного, ул.Школьная, ул.Советская, ул.Лермонтова, ул.Московская от ул.Лукьянова до ул.Раздольная | 2.28. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.29. | Функциональную зону «жилая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0901003:893 (ст.Бесскорбная, ул.Буденного,45-а), 23:21:0901003:813 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,2), 23:21:0901003:894 (ст.Бесскорбная, на расстоянии 22 м в восточном направлении от пересечения ул.Лукьянова и ул.Буденного), 23:21:0901003:50 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова ,2), 23:21:0901003:144 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,214) и функциональную зону специального назначения земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:832 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,220) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона | 2.29. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.30. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Школьная,1 изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.30. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.31. | Функциональную зону «жилая зона» в районе земельных участков по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,251 до ул.Ленина,251а включительно изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 2.31. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.32. | Функциональную зону«общественно-деловая зона» земельных участков, расположенных по адресу: ст.Бесскорбная, ул.Ленина,222 до ул.Ленина, 230 включительно изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.32. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.33. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:502 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина, 240) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.33. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.34. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:379 (ст.Бесскорбная, ул.Калинина,214) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.34. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.35. | Функциональную зону «общественно-деловая зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0901003:39 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,280) и 23:21:0901003:835 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,278) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 2.35. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.36. | Функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» по ул.Ленина от ул.Раздольная до ул.Урицкого изменить на функциональную зону «рекреационная зона» | 2.36. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 2.37. | Функциональную зону «рекреационная зона»в кадастровом квартале 23:21:0901003 в районе кладбища в ст.Бесскорбной разбить на функциональные зоны: «зона инженерной и транспортной инфраструктур» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» | 2.37. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 3. | Функциональную зону «земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, расположенного по смежеству с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901000:92 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,67) изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 3. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Хренова О.В. |  |
| 4. | Функциональную зону «жилая зона» и «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:900 (ст.Бесскорбная, ул.Международная,134) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 4. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.1. | Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:1674 (ст.Бесскорбная, ул.Лукьянова,65) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 4.1. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.2. | Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:817 в ст.Бесскорбная, район пересечения ул. Международной и ул.Колхозной, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 4.2. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.3. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:822 (ст.Бесскорбная, ул.Новая,60) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 4.3. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.4. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901003:725(ст.Бесскорбная, ул.Пролетарская,19) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 4.4. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.5. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» земельного участка, расположенного по смежеству с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901005:48 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,361) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 4.5. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.6. | Функциональную зону «жилая зона», расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «общественно-деловая зона» | 4.6. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.7. | Функциональную зону «общественно-деловая зона»,расположенную по смежеству с земельным участом с кадастровым номером 23:21:0901004:57 (ст.Бесскорбная, ул.Ленина,338) изменить на функциональную зону «жилая зона» | 4.7. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 4.8. | Функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» и «общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904008:1 изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного назначения» | 4.8. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 5. | Часть функциональной зоны «зона земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» земельного участка, с кадастровым номером 23:21:0901004:466 изменить на функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктур» (под существующую вышку сотовой связи) | 5. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6. | Функциональную зону «жилая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901004:550 (ст. Бесскорбная, 30 м по направлению на север от пересечения ул.Урицкого и ул.Степной) изменить на функциональную зону «транспортной и инженерной инфраструктур» | 6. | внести изменения под существующую СТО | Майковский С.А. |  |
| 6.1. | Функциональную зону «земель сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904006:1 изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 6.1. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6.2. | Функциональную зону «жилая зона» земельных участков по адресу: х. Нововоскресенский, с южной стороны ул. Речная до южной окраины, изменить на функциональную зону «зона производственных и сельскохозяйственных предприятий» | 6.2. | изменения вносятся для размещения инвестиционной площадки под теплицы, аквапонику, предусмотреть санитарно-защитную зону данного земельного участка от жилой зоны | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6.3. | Функциональную зону «общественно-деловая зона», на территории земельного участка по адресу: х. Нововоскресенский, с северо-западной стороны от пересечения ул. Речная и ул. Лесная, изменить на функциональную зону «рекреационная зона» | 6.3. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6.4. | Нанести на карту генерального плана Бесскорбненского сельского поселения «Карта планируемого размещения объектов.Чертеж 2.Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон» выявленный объект археологического наследия «Курган, станица Бесскорбная, 4,7 км к югу от южной окраины станицы, в лесополосе» (уточненные данные: «Курганная группа «Трактовый 1»(2 насыпи)», 4,352 км к юго-востоку от юго-западного угла здания школы № 32 в станице Бесскорбной») | 6.4. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6.5. | Соответствующие изменения внести в остальные карты генерального плана Бесскорбненского сельского поселения.  Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе | 6.5. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |
| 6.6. | При выполнении внесений изменений в генеральный план Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района не подвергались изменению и корректировки предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:  - раздел «Охрана окружающей среды»;  - раздел «Исходные данные и материалы согласований»;  - раздел «Охрана историко-культурного наследия».  При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта | 6.6. | возражений и вопросов не имеется | Жиденко А.В.  Цыганкова Е.А.  Галкина У.Н.  Раскопова И.А.  Софиенко С.В.  Архипова Н.А.  Майковский С.А.  Хренова О.В. |  |

Предложения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район: рекомендовать главе муниципального образования Новокубанский район принять решение о направлении проекта изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

Новокубанский район

А.В.Жиденко