НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2018 года № 249 г. Новокубанск

**Об утверждении Положения о порядке подготовки**

**и утверждении документации по планировке**

**территорий в муниципальном образовании**

**Новокубанский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования Новокубанский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждении документации по планировке территорий в муниципальном образовании Новокубанский район согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Новокубанский район А.В.Жиденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждении документации по**

**планировке территорий в муниципальном образовании**

**Новокубанский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий документ разработан в соответствии ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Новокубанский район.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

**2. Виды документации по планировке территории**

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка следующих документов:

проекта планировки территории;

проекта межевания территории.

2.2.Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ) (ст.42,43).

**3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории**

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию в следующих случаях:

по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования;

на основании предложений физических и юридических лиц.

В случае подготовки документации по планировке территории указанным в части 8.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.

3.2. Заявления с предложениями о подготовке документации по планировке территории направляются в администрацию муниципального образования Новокубанский район для рассмотрения с целью определения возможности реализации предложений потенциальных разработчиков документации на территории муниципального образования.

При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, заинтересованных в подготовке документации, финансирование производится за счет собственных средств указанных физических и юридических лиц.

3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит обязательному официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Новокубанский район в сети «Интернет».

3.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Новокубанский район свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.5. Администрация муниципального образования Новокубанский район обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Новокубанский район.

3.6. Выполнение документации по планировке территорий осуществляется на бумажном и электронном носителях, при этом электронный формат должен быть актуален на момент выполнения проекта планировки.

3.7. Администрация муниципального образования Новокубанский район осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие генеральному плану сельского поселения, правилам землепользования и застройки сельского поселения, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки готовит заключение и направляет его главе муниципального образования Новокубанский район.

**4. Проведение публичных слушаний**

4.1. Главой муниципального образования Новокубанский район принимается решение о вынесении проекта постановления об утверждении документации по планировке территории на публичные слушания или об отклонении такой документацию и о направлении ее на доработку.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в соответствии с уставом муниципального образования Новокубанский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Новокубанский район и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания (уполномоченным орган на проведение публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Новокубанский район (далее – Комиссия), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Решение главы муниципального образования Новокубанский район о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства и вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей

муниципального образования Новокубанский район об их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Новокубанский район и нормативным правовым актом Совета муниципального образования Новокубанский район и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**5. Порядок утверждения документации по планировке территории**

5.1. Комиссия направляет главе муниципального образования Новокубанский район подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

5.2. На основании разработанной и прошедшей, в установленном порядке, согласование документации по планировке территории, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, комиссия направляет главе муниципального образования Новокубанский район проект постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Новокубанский район в сети «Интернет».

5.4. На основании документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), утвержденной администрацией муниципального образования Новокубанский район, Совет муниципального образования Новокубанский район вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

5.5. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.6. Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории является изменение требований генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, иных

регламентов.

5.7. В соответствии с частью 17 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Исполняющий обязанности заместителя

главы муниципального образования

Новокубанский район А.В.Жиденко