**от 04.10.2021 г № 978**

**Об утверждении положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, составе и порядке подготовки плана реализации такой схемы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования Новокубанский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, составе и порядке подготовки плана реализации такой схемы согласно приложению.

2. Постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 12 июля 2019 года № 909 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, составе и порядке подготовки плана реализации такой схемы» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район Р.Р.Кадырова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования Новокубанский район

от 04.10.2021 г. № 978

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, составе и порядке подготовки плана реализации такой схемы**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему, составе и порядке подготовки плана реализации такой схемы (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 9, 18 – 21, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новокубанский район (далее – СТП района), являющейся документом территориального планирования муниципального района, порядку подготовки изменений и внесения их в СТП района, составу и порядку подготовки планов реализации СТП района.

**2. Общие требования к подготовке СТП района**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новокубанский район.

При подготовке и утверждении СТП района и при внесении в указанную СТП района изменений не допускается включать в указанный документ положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения.

Подготовка СТП района осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования Новокубанский район и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования Новокубанский район на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Краснодарского края, документах территориального планирования муниципальных образований Новокубанского района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Схемы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

**3. Состав СТП района**

3.1. СТП района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Новокубанский район.

3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Новокубанский район, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3.3. На указанной в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Положения карте соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

3.4. К СТП района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Содержание материалов по обоснованию СТП района определяется требованиями, установленными статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4. Порядок подготовки СТП района**

Порядок подготовки СТП района включает в себя: подготовку проекта СТП района; согласование проекта СТП района и утверждение СТП района.

4.1. Подготовка проекта СТП района.

Решение о подготовке проекта СТП района принимается главой муниципального образования Новокубанский район.

Подготовка проекта СТП района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту СТП района.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения СТП района, вправе оспорить СТП района в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Новокубанского района предложения о внесении изменений в СТП района.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район обязано обеспечить доступ к проекту СТП района и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

4.2. Согласование проекта СТП района.

Проект СТП района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту СТП района и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Срок согласования проекта СТП района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, администрация Краснодарского края, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в администрацию муниципального образования Новокубанский район заключений на проект СТП района, такой проект считается согласованным с указанными органами.

Заключения на проект СТП района могут содержать положения о согласии с проектом СТП района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

В случае поступления от одного или нескольких указанных органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом СТП района или вносимые в нее изменениями с обоснованием принятых решений, глава муниципального образования Новокубанский район в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального образования Новокубанский район вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта СТП района в Совет муниципального образования Новокубанский район или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.3. Утверждение СТП района.

СТП района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального образования Новокубанский район.

Решение об утверждении СТП района вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет маяков» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Доступ к утвержденной СТП района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта обеспечивается управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

**5. Порядок подготовки изменений и внесения их в СТП района**

5.1. Решение о подготовке предложений о внесении в СТП района изменений принимается главой муниципального образования Новокубанский район.

5.2. Не осуществляется внесение изменений в СТП района в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

5.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Новокубанский район предложения о внесении изменений в СТП района.

5.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения СТП района, вправе оспорить СТП района в судебном порядке.

5.5. Изменения в утвержденную СТП района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, администрацию Краснодарского края, органы местного самоуправления, указанные в абзаце 3 пункта 3.1 настоящего положения, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной СТП района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной СТП района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Краснодарского края.

5.6. В случаях, не предусмотренных частью 5.5 настоящего Положения, изменения в утвержденную СТП района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную СТП района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления.

5.7. Внесение изменений в СТП района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

**6. Состав и порядок подготовки планов реализации СТП района**

Реализация СТП района осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

План реализации СТП района подготавливается в случае выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Новокубанский район и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Новокубанский район, или в установленном администрацией муниципального образования Новокубанский район порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В плане реализации СТП района содержится информация: о наименованиях и источниках финансирования мероприятий; сроках выполнения мероприятий, предусмотренных программами; об ответственных исполнителях.

План реализации СТП района подготавливается структурными подразделениями администрации муниципального образования Новокубанский район, ответственными за выполнение мероприятий, предусмотренных программами, и утверждается заместителем главы муниципального образования Новокубанский район, курирующим соответствующее направление деятельности.

Контроль за исполнением плана реализации СТП района осуществляется структурным подразделением, подготовившим план реализации.

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район Р.Р.Кадыров