

Об утверждении Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

На основании Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», решения Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 июля 2020 года № 567 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Новокубанский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район А.В.Цветкова.

4. Постановление вступает в силу 01 сентября 2026 года, но не ранее дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования
Новокубанский район

А.В.Гомодин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Новокубанский район
от _____ № _____

ПРАВИЛА

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование муниципальным имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается распоряжением управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РПкс) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РПкс = (Сим \times Sдр) / 12,$$

где:

Сим - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

Sдр - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом,

заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район

А.В.Цветков