



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

г. Новокубанск

№ _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане соответствующей территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район
Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск,
улица Заводская, земельный участок 24**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями 30 октября 2025 года № 174), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края, на основании проведенных кадастровым инженером Кугофоренко Е.Н. кадастровых работ по образованию земельного участка, рассмотрев заявление Михальцовой Любови Федоровны от 14 июля 2026 года, действующей по доверенности от 16 февраля 2026 года № 23AB6509060, в интересах Зайцева Сергея Николаевича, постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, частично в защитной зоне объекта культурного наследия, частично на территории, в границах которой предусматриваются требования в архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Заводская, земельный

участок 24, общей площадью 1074 квадратных метра, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

2. Земельному участку, указанному в пункте 1, установить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код [2.1.1].

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Жакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Зайцев Сергей Николаевич вправе обращаться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Зеленая, земельный участок 5.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.В. Жакову.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

А.В. Минин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Новокубанского городского поселения
Новокубанского района от _____ № _____

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский,
городское поселение Новокубанское, город Новокубанск,
улица Заводская, земельный участок 24»

Отделом имущественных и земельных
отношений администрации Новокубанского
городского поселения Новокубанского района,
начальник отдела

А.В. Жакова

Проект подготовлен:
Главный специалист МБУ
«Служба муниципального заказа»
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

И.Е. Мордик

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

Е.Ю. Рыжков

Главный специалист
отдела организационно-кадровой работы
администрации Новокубанского городского
поселения Новокубанского района

Е.В. Антонова

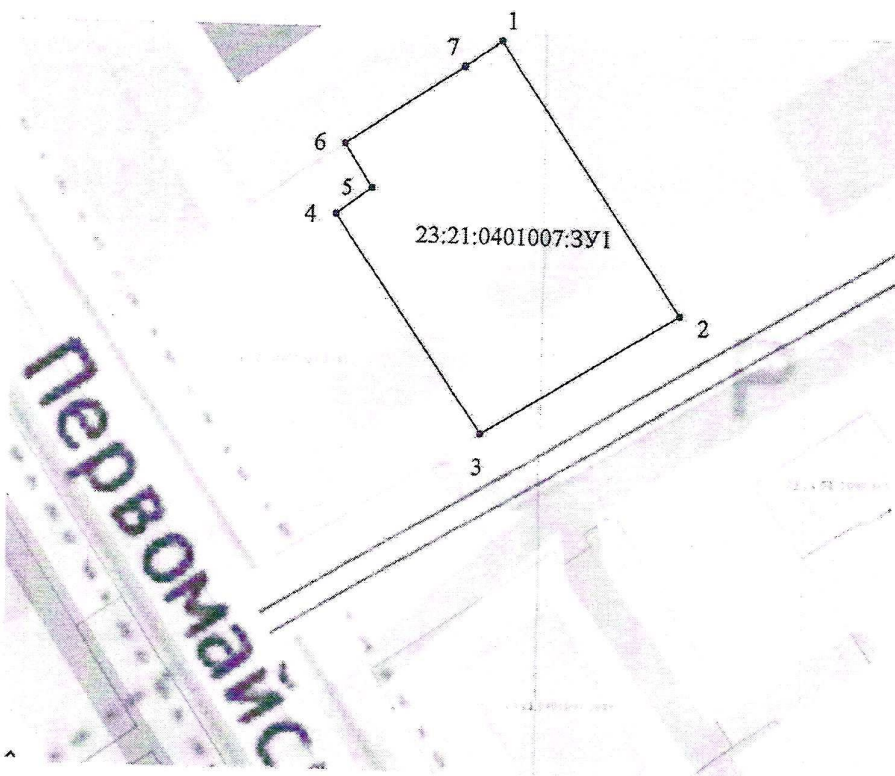
Утверждена
Постановление администрации Новокубанского
городского поселения Новокубанского района
 (наименование документа об утверждении, включая
 наименования органов государственной власти или орга-
 нов местного самоуправления, принявших решение об
 утверждении схемы или подписавших соглашение о пере-
 распределении земельных участков)

от _____ № _____

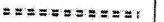
Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка – (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участ- ков)		
Площадь земельного участка <u>1074 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с исполь- зованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспе- чивающей функционирование национальной системы пространственных данных, кото- рой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округле- нием до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения зе- мельного участка с использованием информационной систе- мы или иных технологических и программных средств. Зна- чения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	1	2
1	487537.92	2302998.11
2	487505.07	2303020.52
3	487490.06	2302996.55
4	487516.50	2302978.44
5	487519.84	2302982.76
6	487525.18	2302979.38
7	487534.90	2302993.67
1	487537.92	2302998.11

ул. Забогатая, 24



Масштаб: 1:700

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
	з) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри