



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2026

№ 665

г. Новокубанск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования Новокубанский район,
плановых периодах 2026-2028 годов (этап 2027 года)**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 01 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, на 2027 год, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район Г.В.Корчагина.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Новокубанский район



А.В.Гомодин

постановлением администрации
муниципального образования
Новокубанский район

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году**

1	№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Колличество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИПЧФ)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 12 - 17)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД						руб.	16	17	
			этажей	ед.	польз.зд						квартир	ед.	кв. м	чел.	8	9				руб./СС
				ед.							руб.	руб.	РФ	Краснодарского края	муниципальной	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2026 и 2027 годах			заимствованные средства	
			Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартил, год)																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Новокубанский район		x	x	x	15217,63	721		x	63 188 977,94	2 709 500,47	0,00	0,00	0,00	3 659 332,20	56 820 145,27	x
1	Новокубанский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, д. 3	2	1	8	461,00	24		PO	3 110 681,84	41 643,65	0,00	0,00	0,00	130 396,50	2 938 641,69	II. 2028
2	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 6	5	2	32	1709,50	100		PO	3 191 301,20	440 668,63	0,00	0,00	0,00	469 750,01	2 280 882,56	II. 2028
3	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, д. 32	5	6	90	5533,60	220		PO	5 154 341,60	84 910,22	0,00	0,00	0,00	1 205 933,64	3 863 497,74	II. 2028
4	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пионерская, д. 1	2	1	8	785,50	24		PO	4 142 846,00	6 463,82	0,00	0,00	0,00	110 347,76	4 026 034,42	II. 2028
5	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 8	2	2	16	789,40	48		PO	6 916 805,40	77 922,26	0,00	0,00	0,00	161 561,90	6 677 321,24	II. 2028
6	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 4	2	2	16	523,00	48		PO	6 217 984,60	71 534,04	0,00	0,00	0,00	178 979,21	5 967 471,35	II. 2028
7	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Шевченко, д. 19	2	2	12	819,20	32		PO	9 228 088,00	554 717,53	0,00	0,00	0,00	174 118,58	8 499 251,89	II. 2028

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, д. 11	3	2	25	1136,20	48		PO	8 901 815,40	97 923,58	0,00	0,00	0,00	288 486,31	8 515 405,51	II.2028
9	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Гагарина, д. 73	3	1	8	396,30	22		PO	1 759 016,06	340,83	0,00	0,00	0,00	114 253,48	1 644 421,75	II.2028
10	Новокубанский район, пос. Первомайский, ул. Мира, д. 6	2	1	12	267,63	25		PO	6 182 116,64	371 163,78	0,00	0,00	0,00	116 739,16	5 694 213,70	II.2028
11	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 17	5	3	41	2346,70	108		PO	3 191 301,20	515 838,03	0,00	0,00	0,00	569 154,29	2 106 308,88	II.2028
12	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, вдл. 12	2	2	8	449,60	22		PO	5 192 680,00	446 374,10	0,00	0,00	0,00	139 611,36	4 606 694,54	II.2028

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район

в отношении которых в этапе 2027 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту

общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 – 10, 12, 14, 16, 19, 21)	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада				ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водотведения	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пот.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	руб.
Всего по муниципальному образованию Новокубанский район			60 151 987,60	2 861 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 305,00	10 160 730,00	980,00	5 976 040,00	5 240,75	0,00	41 153 975,60	0,00	0,00	0,00
1	Новокубанский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, д. 3	2 911 964,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	374,00	2 911 964,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 6	2 988 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	490,00	2 988 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, д. 32	4 910 341,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696,70	0,00	4 910 341,60	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пионерская, д. 1	3 918 846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,00	0,00	3 918 846,00	0,00	0,00
5	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 8	6 652 188,40	676 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745,60	0,00	5 975 238,40	0,00	0,00
6	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 4	5 953 367,60	676 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,40	0,00	5 276 417,60	0,00	0,00
7	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Шевченко, д. 19	8 804 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	612,00	4 765 032,00	0,00	0,00	504,00	0,00	4 039 056,00	0,00	0,00
8	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, д. 11	8 610 120,40	1 128 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	933,60	0,00	7 481 870,40	0,00	0,00
9	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Тагарина, д. 73	1 636 807,60	379 092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,45	0,00	1 257 715,60	0,00	0,00
10	Новокубанский район, пос. Первомайский, ул. Мира, д. 6	5 809 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	319,00	2 483 734,00	0,00	0,00	415,00	0,00	3 325 810,00	0,00	0,00
11	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 17	2 988 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	490,00	2 988 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
12	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, плд. 12	4 968 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	0,00	4 968 680,00	0,00	0,00

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район
в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего
имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 - 16)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния	оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию Новокубанский район		3 036 990,34	0,00	0,00	2 748 990,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Новокубанский район, пос. Прогрессе, ул. Ленина, д. 3	198 717,84	0,00	0,00	174 717,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 6	203 281,20	0,00	0,00	179 281,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, д. 32	244 000,00	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пионерская, д. 1	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 8	264 617,00	0,00	0,00	240 617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Новокубанский район, с. Ковалевское, ул. Советская, д. 4	264 617,00	0,00	0,00	240 617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Шевченко, д. 19	424 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, д. 11	291 695,00	0,00	0,00	267 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Гагарина, д. 73	122 208,46	0,00	0,00	98 208,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Новокубанский район, пос. Первомайский, ул. Мира, д. 6	372 572,64	0,00	0,00	348 572,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 17	203 281,20	0,00	0,00	179 281,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, влд. 12	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования Новокубанский район

Г.В.Корчагин

