**ПРОЕКТ**

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, муниципального земельного контроля на 2024 год»**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», заключением о результатах общественных обсуждений проекта программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, муниципального земельного контроля на 2024 год» от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, муниципального земельного контроля на 2024 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район А.В.Цветкова.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрациимуниципального образованияНовокубанский районот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОГРАММА**

**«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, муниципального земельного контроля на 2024 год»**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля», уставом администрации муниципального образования Новокубанский район, муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, осуществляется администрацией муниципального образования Новокубанский район в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район (далее – уполномоченный орган).

При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Новокубанский район, в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с чем уполномоченным органом плановые, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», уполномоченным органом выявлены 3 объекта самовольного строительства, материалы по которым направлены в орган местного самоуправления поселения (по месту нахождения самовольной постройки), для принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

За текущий период 2023 года осуществлены сплошные проверки в отношении 33 116 земельных участков, находящихся в частной собственности, по результатам которых выявлено 9 нарушения использования земельных участков не по целевому назначению, а также проведено визуальное обследование 2 250 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с целью оценки соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, проведена следующая работа:

осуществлялось информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований;

велась информационно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район www.novokubanskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - «Интернет») перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения/периоды реализации | Ответственные за мероприятие |
| 1. | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | С периодичностью не реже 1 раза в год | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| 3. | Объявление предостережений | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| 4. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |
| 5. | Профилактический визит | Не реже чем 2 раза в год | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новокубанский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 25 ноября 2021 года № 166;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район www.novokubanskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Ожидается рост указанного показателя |

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрации муниципального образования Новокубанский район. Ответственным исполнителем Программы является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район www.novokubanskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район А.В.Цветков