от 01.11.2019 г. № 1467

|  |
| --- |
| **Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район** |

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 07 октября 2019 года № 1336 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новокубанский район от 13 мая 2019 года № 551 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ([приложение № 1](#sub_1000));

2) размер платы за пользование жилым за помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого фонда (приложение № 2);

3) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования (приложение № 3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы муниципального образования Новокубанский район С.Б.Гончарова.

1. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин

Приложение № 1
к [постановлению](#sub_0) администрации
муниципального образования

Новокубанский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория жилья | Единица измерения | Размер, рублей (НДС не облагается) |
| 1. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 9,52 |
| 2. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 9,23 |
| 3. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 8,66 |
| 4. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 8,08 |
| 5. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 7,50 |

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район С.Б.Гончаров

Приложение № 2
к [постановлению](#sub_0) администрации
муниципального образования

Новокубанский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР
платы за пользование жилым за помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория жилья | Единица измерения | Размер, рублей (НДС не облагается) |
| 1. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 31,74 |
| 2. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 30,77 |
| 3. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 28,85 |
| 4. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 26,93 |
| 5. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 25,00 |

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район С.Б.Гончаров

Приложение № 3
к [постановлению](#sub_0) администрации
муниципального образования

Новокубанский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Размер
платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория жилья | Единица измерения | Размер, рублей (НДС не облагается) |
| 1. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 50,78 |
| 2. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 49,24 |
| 3. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 46,16 |
| 4. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 43,08 |
| 5. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение) | В месяц на 1 квадратный метр общей площади | 40,00 |

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район С.Б.Гончаров