**от 27.12.2021 г. № 1373**

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,**

**поселок Прогресс, переулок Третий, дом 3**

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 года № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы», уставом муниципального образования Новокубанский район, распоряжением администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 07 марта 2014 года № 14-р «О признании многоквартирного дома № 3, пер. Третий, п. Прогресс аварийным и подлежащим сносу», на основании постановления администрации муниципального образования Новокубанский район от 08 декабря 2020 года № 1136 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Новокубанский район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету муниципального образования Новокубанский район от 18 октября 2021 года № ПО-17 ( С/129-70/21.01.21 ), п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 23:21:0105001:992, по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прогресс, переулок Третий, дом 3, площадью 2 359 квадратных метров, с видом разрешенного использования «для размещения и эксплуатации многоквартирного одноэтажного жилого дома» в долях пропорционально площади изымаемых квартир.
2. Изъять для муниципальных нужд следующие аварийные жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прогресс, переулок Третий, дом 3:

квартира (кадастровый номер 23:21:0105001:1816), назначение объекта: жилое, площадь объекта: 43,3 квадратных метров. этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прогресс, переулок Третий, дом 3, квартира 1 (долю земельного участка пропорционально площади изымаемой квартиры);

квартира (кадастровый номер 23:21:0105001:1550), назначение объекта: жилое, площадь объекта: 21,7 квадратных метров, этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прогресс, переулок Третий, дом 3, квартира 2 (долю земельного участка пропорционально площади изымаемой квартиры).

1. Управлению строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район (Поленков):
2. в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости копию настоящего постановления и уведомление о принятии решения об изъятии земельного участка и аварийного жилого помещения в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. обеспечить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Свет Маяков» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район (Архипова):
5. в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
6. обеспечить подготовку соглашения об изъятии земельного участка и аварийных жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новокубанский район Р.Р.Кадырова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Новокубанский район А.В.Гомодин