ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о результатах публичных слушаний по проектам

решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«22» декабря 2023 года г. Новокубанск № 26

**Сведения об органе, подготовившем заключение о результатах публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** 9 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** протокол № 114 от 22 декабря 2023 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект, рассмотренный на публичных слушаниях | Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний(с указанием ФИО, должности) | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний |
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса |
| 1. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 970 квадратных метров, с кадастровым номером 23:21:0501001:240, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прочноокопское сельское поселение, ст. Прочноокопская, ул. Ленина, 52 | №п/п | Участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания | Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 970 квадратных метров, с кадастровым номером 23:21:0501001:240, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прочноокопское сельское поселение, ст. Прочноокопская, ул. Ленина, 52, снят с рассмотрения.  |
| 1. | Возражение от Арутюнян Г.М. собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Прочноокопское сельское поселение, ст. Прочноокопская, ул. Новотроицкая, 1, от 14.12.2023. |
| 2 | Отзыв заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 22.12.2023 № 9 |
| № п/п | Иных участников публичных слушаний |
|  | 1. | Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.12.2023 № 71-05.3-02-11459/23 |
| 2. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1326 квадратных метров, с кадастровым номером 23:21:0804003:3043, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, станица Советская, улица Ленина, 261. | № | Участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания | Рекомендовать главе муниципального образования Новокубанский район принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1326 квадратных метров, с кадастровым номером 23:21:0804003:3043, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, станица Советская, улица Ленина, 261, с целью реконструкции здания магазина, расположенного на расстоянии 0,9 метров от фасадной межевой границы по улице Ленина, путем строительства новой пристройки на расстоянии 0,9 метров от фасадной межевой границы по улице Ленина, в створе с наружной фасадной (северо-восточной) стеной реконструируемого объекта. |
| 1. | Не поступало |
| № | Иных участников публичных слушаний |
| 1. | Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.12.2023 № 71-05.3-02-11459/23 |

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать главе муниципального образования Новокубанский район издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Корчагин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Петросян