



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН  
РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2024

№ 461

г. Новокубанск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419 «Об утверждении  
Порядка предоставления жилых помещений специализированного  
жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», уставом муниципального образования Новокубанский район, в целях определения порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района» (в редакции от 22 февраля 2024 года № 440), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский

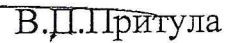
район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю Е.В.Сусского.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район, за исключением подпунктов 6.10.1 - 6.10.4 пункта 6.10 приложения к настоящему решению которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования  
Новокубанский район

  
А.В.Гомодин

Заместитель председателя Совета  
муниципального образования  
Новокубанский район

  
В.Д.Притула



УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального  
образования Новокубанский район  
от «24» 04 2024 года № 461

## ИЗМЕНЕНИЯ,

### вносимые в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района»

1. В приложении «Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район» изложить раздел 6 «Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения» в новой редакции:

#### **«6. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения**

6.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

6.2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

6.3. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.4. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц, выраженное в заявлении о заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

6.5. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с информацией о гражданах, в отношении которых установлено наличие оснований для предоставления им жилых помещений в текущем финансовом году по муниципальному образованию Новокубанский район, направленной министерством труда и социального развития Краснодарского края в рамках соответствующего приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Управление при получении информации, принимает меры по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений с учетом состава семьи претендента, ограничений по здоровью и иным законным основаниям.

6.6. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования

Новокубанский район, по норме не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

6.7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

6.8. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключён на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

6.9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

6.9.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.9.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное подпунктом 6.9.1 пункта 6.9, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган местного самоуправления совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Краснодарском крае по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6.9.3. Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и прилагаемые к нему документы подаются и рассматриваются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.10. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии со статьей 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Краснодарского края выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.10.1 Прием заявления о предоставлении выплаты лицам, указанным в пункте 6.10 настоящего раздела, направление межведомственных запросов, направление заявителю запроса об уточнении указанных сведений, формирование и хранение учетного дела заявителя, прием от получателя выплаты проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, прием от получателя выплаты предусмотренных законодательством документов в случае направления средств выплаты для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены

ипотекой, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту их жительства.

6.10.2 Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

6.10.3 Расчет размера выплаты, ее предоставление, выпуск и выдача сертификата - документа, подтверждающего право на выплату, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

6.10.4. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченные органы местного самоуправления при предоставлении выплаты лицам, указанным в пункте 6.10 настоящего раздела, осуществляют взаимодействие в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

6.11. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

6.12. Для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Управление предоставляются следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия).

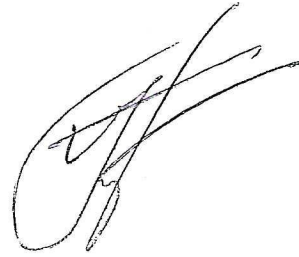
6.13. Дополнительно к документам, указанным в пункте 6.10 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить, составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия).

6.14. Управление проверяет соответствие документов, наличие оснований для предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготавливает проект постановления.

6.15. В течение 15 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает договор найма специализированного жилого помещения с детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

Заместитель главы муниципального  
образования Новокубанский район



А.В.Цветков