

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту  
изменений в правила землепользования и застройки Новосельского сельского  
поселения Новокубанского района Краснодарского края

«18» декабря 2023 года

№ 24

**Сведения об органе, подготовившем заключение о результатах общественных обсуждений:** комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

**Реквизиты протоколов общественных обсуждений, на основании которых подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** протоколы № 94, № 95, № 96, № 97 от 18 декабря 2023 года.

### Содержание внесенных предложений и замечаний:

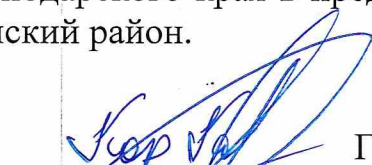
Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях		Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (с указанием ФИО, должности)		Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса			
1.	Рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края	№	Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
		1.	Не поступало	
		№	Иных участников общественных обсуждений	
		1.	Администрация муниципального образования Новокубанский район	
		1.1	На карте Проекта «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» в поселке Глубоком в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:21:0702004:21, территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» изменить на территориальную зону ЗР «Зона развития территории жилой застройки».	
1.2	Рассмотрев письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 ноября 2023 года № 69440-ЕБ/08 предлагается в Проект внести следующие изменения: на карте Проекта «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории» исключить территориальные зоны: Л (Зона земельного фонда), СХ (Зона	Принять предложение		

		сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения), А (Зона акваторий) и отобразить территории: земли лесного фонда, земли водного фонда и земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для которых градостроительный регламент не устанавливается. Условные обозначения изменить согласно выше написанного.	
1.3	В текстовой части Проекта в таблице статьи 33 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Верхнекубанского сельского поселения» исключить кодовые обозначения и наименования территориальных зон: СХ, А и Л. В статье 34. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в текстовой части Проекта, исключить: территориальную зону СХ (Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения); территориальную зону А (Зона акваторий); территориальную зону Л (Зона лесов в составе земель лесного фонда).	Принять предложение	
1.4	В текстовой части Проекта абзац 1 пункта 6 статьи 35 «Общие требования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах» изложить в соответствии с частью 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Принять предложение	

### Вывод Комиссии по результатам общественных обсуждений:

Откорректированный Проект направить главе муниципального образования Новокубанский район и рекомендовать принять решение о направлении Проекта изменений в правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии

  
Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

  
Е.А.Цыганкова